

**Piliscsév Község Képviselő-testületének  
10/2007.(IV.2.) rendelete  
a Piliscsév településképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet  
védelméről**

*Egységes szerkezetben a 20/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelettel, valamint a  
3/2016.(III.30.) önkormányzati rendelettel*

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében foglaltakra, Piliscsév Község Önkormányzat képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) E rendelet célja Piliscsév község településképe és történelme szempontjából meghatározó - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) A település épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében a Képviselő Testület a település épített értékeit helyi védettség alá helyezheti.

(4) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése.

**2. §**

(1) E rendelet rendelkezéseit Piliscsév község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során, továbbá az e rendeletben szabályozott - a községi érdekérvényesítést szolgáló - kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) értékekre.

**3. §**

E rendelet alkalmazásában, figyelemmel a 2. § (2) bekezdésében foglaltakra:

a) Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településképp megőrzése

szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselő Testület rendeletében védetté nyilvánított.

b) Védett épület, építmény közvetlen környezete: a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény stb.) terjed ki.

c) Védett épület, építmény tágabb környezete: a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők stb.) terjed ki.

d) Védett épületegyüttesek: azok a topográfiailag körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, településszerkezeti, településképi szerepük meghatározó, amelyeket a Képviselő Testület rendeletében védetté nyilvánított.

e) Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

## **A helyi védettség keletkezése és megszűnése**

### **4. §**

(1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő Testület rendelettel dönt.

(2) A helyi védettség alá tartozó értékek listája e rendelet 1.számú mellékletét képezi.

### **5. §**

(1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a települési önkormányzatnál.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) az épületek és építmények esetében:

- a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- a pontos hely megjelölését (kerület, utca, házsám, helyrajzi szám, épületrész),
- a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
- a kezdeményezés indokolását.

b) együttesek esetében:

- az együttes megnevezését, körülhatárolását,
- az együttes rövid ismertetését, leírását,
- a kezdeményezés indokolását.

### **6. §**

(1) A kezdeményezések testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.

(3) Együttesek esetében az értesítés történhet nem névre szólóan, hanem a helyben szokásos módon is.

(4)<sup>1</sup> Érdekeltnek kell tekinteni a következő szervezetet, illetve személyeket:

<sup>1</sup> Módosította a 3/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályba lép 2016. március 31. napján

- a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója;
- az illetékes főépítész;
- a kezdeményező,
- a nemzetiségi önkormányzat elnöke,

(5) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.

(6) Az értesítést a helyi önkormányzat hirdetőtábláján 30 napra közzé kell tenni.

(7) A kezdeményezéssel kapcsolatban az egyéb érdekelt 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(8) A helyi védettség kimondását (megszüntetését) kezdeményező előterjesztéseket úgy kell előkészíteni, hogy azokról a Képviselő Testület - lehetőség szerint - évente egy alkalommal dönteni tudjon.

Az érdekelt 30 napon belül benyújtott - észrevételeiről - azokat minősítve - a Képviselő Testületet az előterjesztésben tájékoztatni kell.

## 7. §

(1) A helyi védettség kimondásáról (megszüntetéséről) az érdekeltet értesíteni kell, illetve az erről szóló testületi rendeletet a helyben szokásos módon (hirdetőtáblán történő kifüggesztés,) közzé kell tenni.

(2)<sup>2</sup> Érdekeltnek kell tekinteni a 6. § (4) bekezdésében felsoroltakon túlmenően az alábbiakat:

- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztály,
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Esztergomi Járási Hivatal Építésügyi Osztály

(3) A helyi védettség, illetve annak megszüntetése az azt elrendelő testületi rendelet hatálybalépésének napjától érvényes.

(4) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

(5) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(6) A nyilvántartás tartalmának meghatározásáról és naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

## 8. §

(1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

(2) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint:

„A Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő Testülete rendelete alapján védett települési érték.”

## 9. §

<sup>2</sup> Módosította a 3/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályba lép 2016. március 31. napján

(1) Amennyiben helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a Képviselő Testület a helyi védettséget megszünteti, a műemléki védettségről szóló döntés hatálybalépése után.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

### **Előírások, eljárási szabályok**

#### **10. §<sup>3</sup>**

### **Vegyes rendelkezések**

#### **11. §<sup>4</sup>**

#### **12. §**

(1) E rendelet kihirdetésekor lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről az SZMSZ szerinti, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidőben a 17/2006.(VIII.08.) számú rendelettel módosított 25/2005.(X.25.) rendelet hatályát veszti.

Piliscsév, 2007. április 2.

Nagy Mária  
polgármester sk.

Baumstark Tiborné  
jegyző sk.

A rendelet kihirdetve: 2007. április 2.

Baumstark Tiborné  
jegyző

---

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályát veszti 2016. március 31. napján

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályát veszti 2016. március 31. napján

1. melléklet a 10/2007.(IV.2.) önkormányzati rendelethez<sup>5</sup>

## A helyi védetség alá tartozó értékek listája

| Sz. | Megnevezés                  | Cím                          | Hrsz.        |  |
|-----|-----------------------------|------------------------------|--------------|--|
| 1   | Lakóház                     | Petőfi u. 25.                | 1407         |  |
| 2   | Lakóház                     | Petőfi u. 37.                | 1399         |  |
| 3   | Lakóház                     | Petőfi u. 41.                | 1395         |  |
| 4   | Lakóház                     | Kesztölci u. 45.             | 1346         |  |
| 5   | Lakóház                     | Kesztölci u. 6.              | 1350         |  |
| 6   | Lakóház                     | Rákóczi utca 11.             | 1450         |  |
| 7   | Lakóház                     | Tatár utca 7.                | 1586         |  |
| 8   | Lakóház                     | Szabadság utca 5.            | 1717/2       |  |
| 9   | Lakóház                     | Béke utca 9.                 | 946          |  |
| 10  | Lakóház                     | Béke utca 28.                | 28           |  |
| 11  | Lakóház                     | Kossuth Lajos utca 24.       | 1805         |  |
| 13  | Lakóház                     | Urbanics utca 4.             | 284          |  |
| 14  | Lakóház                     | Nagy Imre utca 29.           | 190/3        |  |
| 15  | Lakóház                     | Ady Endre utca 25.           | 55/1         |  |
| 16  | Tájház                      | Béke utca 6. teljes ingatlan | 7, 8, 10, 11 |  |
| 17  | Szt. Orbán szobor           | pincesor                     | 0150         |  |
| 18  | Kisboldogasszony szobor     | Marx Károly utca 1-3.        | 1518         |  |
| 19  | Kereszt                     | Ady Endre utca vége          | 035/1        |  |
| 20  | Kereszt és 32 db sírkő      | Hősök tere 1.                | 1            |  |
| 21  | Templom és a keresztelő kút | Hősök tere 1.                | 1            |  |
| 22  | Kálvária egész területe     | Kálvária utca vége           | 1900         |  |
| 23  | Kereszt                     | Dózsa György utca vége       | 2142         |  |
| 24  | Kereszt                     | Basa utca vége               | 08           |  |
| 25  | Pince                       | Rákóczi utca 1.              | 1445         |  |
| 26  | Pince                       | Ady Endre utca               | 1876         |  |
| 27  | Pincesor                    | Ady Endre utca vége          | 1829-1853    |  |
| 28  | Pince                       | Tatár utca vége              | 0134/3       |  |
| 29  | Pincesor összes             | Pincefalu                    | 4503-4578    |  |
| 30  | Pincesor összes             | Pincefalu                    | 4601-4622    |  |
| 31  | Pincesor összes             | Pincefalu                    | 4901-4906    |  |
| 32  | Pincesor összes             | Pincefalu                    | 5002-5102    |  |
| 33  | Pincesor összes             | Pincefalu                    | 5302-5370    |  |
| 34  | Lakóház.                    | Rákóczi utca 5.              | 1447         |  |
| 35  | Plébánia                    | Hősök tere                   | 1519         |  |
| 36  | Szt. Vendel talapzat        | Kesztölci utca               | 0115         |  |
| 37  | Hlinyíki gesztenyefák       |                              | 1607         |  |
| 38  | Pincesor felé a kereszt     | (az elágazás előtt)          | 010          |  |
| 39  | Jubileum téri emlékkő       | Jubileum tér                 | 280/6        |  |
| 40  | 3 km-es útjelző kő          | Béke utca 57. előtt          | 884/1        |  |
| 41  | Bányász emlékmű             | Bányász tér                  | 1578         |  |
| 42  | Eszperantó forrás           | külterület                   | 0152/b       |  |

<sup>5</sup> Módosítva a 20/2011.(XI.30) önkormányzati rendelettel Hatályos 2011.XI.30.

*2. melléklet a 10/2007.(IV.2.) önkormányzati rendelethez<sup>6</sup>***Engedélyezett építészeti megoldások**

1. A Piliscsév község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2004.(XII.20.). rendeletben meghatározott K pf-1 és K pf-2 (Pincefalu) területén lévő, 4503-4578, 4601-4622, 4901-4906, 5002-5102 és 5302-5370 helyrajzi számú ingatlanokra, a helyi védettség fennállásáig, a felsorolt előírásokon túl a következő szabályozás vonatkozik.
2. a) Az 1. pontban meghatározott ingatlanokon, az ingatlanokon álló épületeken semmilyen antenna nem helyezhető el.  
b) a K pf-1 és K pf-2 területeken csak föld alatt vezethetők a villamos energia vezetékai. Az ingatlanokon álló épületek villamos energiával történő ellátása csak az épületek oldalán elhelyezett, szabványos villanyóraszekrényeken keresztül történhet.

---

<sup>6</sup> Módosítva a 20/2011.(XI.30) önkormányzati rendelettel Hatályos 2011.XI.30.