

**Piliscsév Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**17./2012.(XII.12.) önkormányzati rendelete**  
**Piliscsév község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól**

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés c) pontjában, 5.§ (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Vagyontárgyak meghatározása**

1.§

(1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona:

1. köztemető (piliscsévi 385. hrsz.)

(2) Az önkormányzat korlátozottan fogalomképes nemzeti vagyona:

1. Önkormányzat épülete	Piliscsév Hősök tere 9.	hrsz: 964
2. Orvosi rendelő	Piliscsév Béke utca 23.	hrsz: 925
3. Napközi otthonos óvoda	Piliscsév Jubileum tér 1.	hrsz: 280/6
4. Általános Iskola,	Piliscsév Marx Károly utca 1-3.	hrsz: 1519
5. Művelődési ház	Piliscsév Béke utca 10.	hrsz: 4
6. A vagyonkataszterben nyilvántartott víz- és csatorna közmű vagyon.		
7. Sportöltöző, sportpálya	Piliscsév Keszölczi utca 2/a	hrsz: 1340/1,1339
8. Idősek Klubja	Piliscsév Marx Károly utca 10.	hrsz:1019

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonát a vagyonkataszter tartalmazza.

(4) Önkormányzati vagyon megszerzése esetén a vagyontárgy tulajdonba kerülésével egyidejűleg a képviselő-testület dönt a vagyontárgy 1.§ (1) – (3) bekezdései szerinti besorolásáról.

**2. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonára vonatkozó rendelkezések**

2.§

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonon vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítéséről a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.

**3. A korlátozottan forgalomképes ingatlan (nemzeti vagyon) értékesítésének és hasznosításának szabályai**

3.§

(1) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása és hasznosítása – a 8.§-ban foglalt kivétellel – a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásáról és hasznosításáról a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.

#### 4.§

- (1) A nettó 20 millió Ft értékhatár feletti korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyontárgy tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet.
- (2) A versenyeztetés a képviselő-testület döntése alapján lehet nyílt pályázati eljárás vagy zártkörű versenyeztetési eljárás.

#### 5.§

- (1) A nyílt pályázati eljárás – a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával elfogadott – pályázati felhívás közzétételével indul, melynek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:
  - a) a kiíró megnevezését,
  - b) a kiíró székhelyét,
  - c) a pályázati eljárás tárgyát,
  - d) a pályázati eljárás célját,
  - e) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket,
  - f) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,
  - g) a pályázaton való részvétel feltételeit,
  - h) az ajánlati kötöttség időtartamát,
  - i) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
  - j) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
  - k) a pályázat beadásának határidejét,
  - l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
  - m) a pályázat elbírálásának határidejét.
- (2) A pályázati felhívást a polgármester az elfogadását követő 5 napon belül, legalább 10 napon keresztül közzéteszi az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján.
- (3) A pályázati felhívás elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület esetileg dönthet a pályázati felhívás megyei napilapban történő meghirdetéséről is.
- (4) A pályázati eljárás lefolytatását követően – a pályázati felhívásban meghatározott ajánlati kötöttség időtartamát figyelembe véve – a polgármester a pályázat nyertesével az önkormányzat nevében megállapodást / szerződést köt.

#### 6.§

- (1) A zártkörű versenyeztetési eljárás:
  - a) a lehetséges pályázók körét megjelölő ajánlati felhívással vagy
  - b) a számba jöhető ajánlattevőnek közvetlenül eljuttatott ajánlatkéréssel indul.
- (2) Zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárás szabályairól a képviselő-testület egyedi határozatot hoz.

#### 7.§

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása során a képviselő-testület a vagyontárgy értékhatárától függetlenül dönthet arról, hogy a hasznosítás a 4-6.§-okban meghatározott versenyeztetés keretében történik-e.

#### 8.§

- (1) Az önkormányzat és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek alapfeladatainak sérelme, veszélyeztetése nélkül a polgármester legfeljebb 1 éves időtartamra bérbé vagy használatba adhatja az önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanokat –

beleértve a költségvetési szerv használatában lévő ingatlant is - vagy annak egy meghatározott részét.

#### **4. Üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítésének és hasznosításának szabályai**

##### 9.§

- (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházása nettó 1 millió forint értékhatár feletti vagyontárgyak esetében a képviselő-testület, egyéb értékű vagyontárgy esetén a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) A nettó 1 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés során a 4-6 §-okban meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Az üzleti vagyon hasznosítása – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - nettó 5 millió forint értékhatár feletti ingatlanok esetében a képviselő-testület, egyéb értékű vagyontárgyak esetében a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (4) Az önkormányzati tulajdonú lakások szolgálati lakásként történő bérbeadása esetén a bérlő kijelölés joga a polgármester hatásköre. A bérbeadásról a képviselő-testület dönt.  
Az önkormányzati tulajdonú lakások nem szolgálati lakásként történő bérbeadása a polgármester hatásköre.  
Mindkét esetben a bérleti díjat a képviselő-testület állapítja meg határozattal.
- (5) A képviselő-testület hatáskörébe tartozó hasznosítás esetén a vagyontárgy hasznosítására a 4-6 §-okban meghatározott versenyeztetés keretében kerülhet sor.

#### **5. A vagyonkezelés szabályai**

##### 10.§

- (1) A rendelet 1. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető.
- (2) A vagyonkezelői jog létesítése ingyenesen történik.
- (3) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során.
- (4) A vagyonkezelő köteles évente egy alkalommal, de a képviselő-testület kérésére soron kívül is írásos tájékoztatást adni az önkormányzati vagyon működtetéséről, a vagyon értékében bekövetkezett változásokról.

#### **6. A vagyontárgy értékének meghatározása**

##### 11.§

- (1) A képviselő-testület döntése alapján az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy 9.§ (5) bekezdés szerinti hasznosítása előtt a vagyontárgy értékét forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, mely 1 évnél régebbi nem lehet.
- (2) Amennyiben rendelkezésre áll 1 évnél régebbi forgalmi értékbecslés, ennek felülvizsgált változata is elfogadható.

- (3) A képviselő-testület döntése alapján – amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházását vagy hasznosítását a másik fél kezdeményezi – az értékbecslés költségét a másik fél felé érvényesíteni kell.

## **7. Ingó vagyontárgyak**

### 12.§

- (1) Ingó vagyontárgyak esetében értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.
- (2) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott intézkedéseiről a képviselő-testületet félévente tájékoztatja.

## **8. Egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása**

### 13.§

Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos, a tulajdonos hozzájárulásához kötött tevékenységhez a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt; gyakorolja továbbá hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető jogokat.

## **9. Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása**

### 14.§

- (1) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- b) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetőek,
  - c) a kötelezettség teljesítése likviditási gondot nem okoz és
  - d) az önkormányzat feladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- (2) A felajánlott vagyontárgy elfogadása esetén a vagyontárgyat terhelő esetleges költségeket az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

## **10. Szolgáltatások megrendelése, tárgyi eszközök vásárlása, befektetések**

### 15.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek üzemeltetését érintő szolgáltatások (villamosenergia, gáz, vagyonbiztosítás, távközlés) vonatkozásában, az ivóvíz- és szennyvízkezelés, valamint a hulladékgazdálkodási szolgáltatás kivételével, a szolgáltató kiválasztása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) A szolgáltató kiválasztásához a polgármester köteles legalább 3 szolgáltatótól árajánlatot kérni és az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó szolgáltatóval szerződést kötni.
- (3) Kötelezettségvállalásként a nettó 1.000.000,- Ft-ot el nem érő, a 15.§ (1) bekezdésében meghatározott tárgykörbe nem tartozó szolgáltatást, illetve vállalkozási, megbízási és egyéb szerződés keretében munkát vagy más ellenszolgáltatást az önkormányzat nevében a polgármester jogosult saját hatáskörében elrendelni.
- (4) Amennyiben az adott kötelezettségvállalás egymást követő több költségvetési évet is érint, a (3) bekezdésben meghatározott értékhatárt költségvetési évenként kell figyelembe venni.

- (5) A szerződő fél kiválasztásához a polgármester köteles minimum 3 árajánlatot beszerezni, s az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel szerződést kötni.

#### 16.§

- (1) A nettó 500.000,- Ft vételárat el nem érő ingó vagyontárgyat a polgármester az önkormányzat nevében saját hatáskörében megvásárolhatja.
- (2) A polgármester a soron következő képviselő-testületi ülésen köteles a képviselő-testületet tájékoztatni a 15-16.§-okban meghatározott beszerzést, megrendelést, szolgáltatást érintő döntéseiről.

#### 17.§

- (1) Az önkormányzat az ideiglenesen szabad pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, vagy betétként elhelyezheti.
- (2) Felhatalmazást kap a polgármester 5 millió forintot meg nem haladó értékpapír forgalom/betét elhelyezés lebonyolítására azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja.

### **11. Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás**

#### 18.

- (1) Követelésről – részben vagy egészben – csak akkor lehet lemondani, ha:
- az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
  - ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
  - ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,
  - bírósági eljárás során peren kívüli egyezség történt,
  - felszámolási eljárás során a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
  - csődeljárás során, ha csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
  - ha a követeléssel érintett szerv vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem lelhető fel.
- (2) Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás joga:
- az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 1 millió forint feletti követelés esetén a képviselő-testület hatásköre,
  - az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 1 millió forint alatti követelés esetén a polgármester hatásköre,
  - értékhatar nélkül a munkavállalókkal szembeni különféle követelésről történő lemondás a polgármester hatásköre.
- (3) A polgármester a (2) bekezdés b-c) pontjában hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

### **12. Önkormányzati vagyon kedvezményes átruházása**

#### 19.§

- (1) Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, használatáról a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.

- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve bármilyen jogcímen történő használatát kedvezményesen átruházni kizárólag az alábbi célokra lehet:
- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervnek,
  - b) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak,
  - c) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátására
  - d) közérdeket szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális, vallási, sport célra, az e célokat megvalósító személynek, egyesületnek, egyéb szervezetnek,
  - e) természeti katasztrófa sújtotta közösségek vagy természetes személyek megsegítésére.
- (3) Önkormányzati vagyon kedvezményes átruházása esetén sem lehet kevesebb az ellenszolgáltatás értéke a vagyontárgy piaci értékének 80 %-ánál.

### **13. Záró rendelkezések**

#### 20.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2006.(III.28.) önkormányzati rendelet.

Kosztkáné Rokolya Bernadett  
polgármester

Baumstark Tiborné  
körmegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2012. december 12-én

Baumstark Tiborné  
körmegyző