

**Piliscsév Község Képviselő-testületének
5/2006. (II.13.) számú**

a parkoló megváltásáról szóló rendelete

*(Egységes szerkezetben a 6/2010.(V.25.) számú és a
19/2006. (IX.25.) számú rendelettel)*

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a parkoló építési kötelezettség pénzbeni megváltására, a parkolási alap készzésére és felhasználására az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ban kapott felhatalmazás, valamint a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ban foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

E rendelet célja, hogy lehetővé tegye Piliscsév közigazgatási területén belül a gépkocsiforgalom mennyiségéhez igazodó arányos, szükséges, megfelelő számú gépkocsi tároló hely folyamatos kialakítását, s egyben azt, hogy a 2. §-a szerint meghatározott feltételek esetén az építési előírások miatt szükséges gépkocsi várakozóhely (parkoló) biztosítható legyen.

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Piliscsév közigazgatási területén belül minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra kiterjed, akik (amelyek)
- a) új lakóépületet vagy más, nem lakás céljára szolgáló építményt kívánnak létesíteni, bővíteni, vagy
 - b) építési engedélyt igénylő funkcióváltással járó építést-felújítást szándékoznak végezni, vagy
 - c) olyan építéssel nem járó, az eredeti rendeltetés megváltoztatását (funkcióváltás) kívánják végrehajtani, amely az építési jogszabályok szerint parkoló szám növekedést eredményeznek.
- (2) Az adott beruházás kivitelezése során létesítendő gépjármű várakozóhelyek (parkolók) számát a mindenkor érvényben lévő Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) előírásai - 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet – alapján, illetve a Helyi Építési Szabályzatnak – 17/2004. (XII.20) – megfelelően kell meghatározni az épület nagysága, jellege és funkciója alapján.

Gépjármű várakozóhelyek megváltása

2. §

(1)¹ Abban az esetben, ha a meglévő adottságok, ill. beépítés, vagy egyéb körülmény nem teszi lehetővé az előirt számú várakozóhelyek saját telken belüli létesítését, úgy az építető a Piliscsév község Önkormányzatát képviselő polgármesternél kezdeményezheti a hiányként mutatkozó várakozóhelyek megváltását.

(2)² A várakozóhelyek megváltására vonatkozóan az építetővel kétoldalú megállapodást kell kötni.

¹ Hatálybalépés napja: 2006.09.25.

Megállapította: 19/2006.(IX.25). sz. rendelet

² Hatálybalépés napja: 2006.09.25.

Megállapította: 19/2006.(IX.25). sz. rendelet

A várakozóhelyek megváltásának költsége

3. §

- (1) A megváltás összege az egyes létesítményekhez kötelezően előírt, de ténylegesen nem biztosított várakozóhelyek számának és – a megváltás teljesítésének időpontjában érvényes – közcélú várakozóhelyek kialakításához és üzemeltetéséhez meghatározott pénzbeli hozzájárulás költségének szorzata.
- (2) A pénzbeli hozzájárulás mértékét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (3) A pénzbeli hozzájárulást legkésőbb az alábbi időpontokig kell megfizetni:
 - a használatbavételi eljárás megkezdéséig,
 - a fennmaradási engedély kiadása előtt,
 - a rendeltetésváltozási engedély kiadása előtt.

A megváltás felhasználása

4.§

- (1) A gépjármű várakozóhely (parkoló) megváltási befizetéseket az önkormányzat a mindenkori költségvetésében parkolási alapként kezeli.
- (2) A parkolási alap tőke összegeinek és kamatainak felhasználásáról szóló döntés az Önkormányzat Képviselő Testülete kizárólagos hatáskörébe tartozik azzal, hogy ezt az elkülönített pénzalapot Piliscsév Község közigazgatási területén belül megvalósítandó, gépjárművek tárolására szolgáló létesítmény építésére, vagy ilyen célra szolgáló területek megszerzésére és közművesítésére (előkészítésére), illetve üzemeltetésére lehet felhasználni.
- (3) Piliscsév Község Képviselő Testülete a parkolási alap felhasználásáról úgy intézkedik, hogy a parkolóhelyek kiépítésének, illetve a meglévők felújításának, fenntartásának legvégső határideje 1 év, a megváltás alapját képező létesítmény használatbavételétől számítva.
- (4) Az éves szinten parkolóhely megváltás címen befizetett pénzösszegekről, a parkolási célra egyéb forrásból az alapba kerülő összegről, illetve az ebből létesítendő parkoló számról az Önkormányzat Hivatal nyilvántartást vezet, ami a parkoló beruházások határidőre történő elkészítésének alapját képezi.

5.§

- (1) Piliscsév Község Önkormányzata nevében a parkolóhely megváltására kötelezett, vagy jogosult beruházóval a Polgármester köt szerződést.

(2)

Záró rendelkezések

6.§

- (1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet 1. számú mellékletének előírásait a hatálybalépése után indult, illetve a még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

N a g y Mária
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2006. február 14.

Baumstark Tiborné
jegyző

1. számú melléklet³

a parkoló megváltásáról szóló 5/2006. (II.13.) számú rendelethez

A. Gépjármű várakozó- és rakodóhely megváltási díja :

100.000,-Ft/ db

³ Hatálybalépés napja: 2010.05.25. Megállapította: a 6/2010.(V.25.) számú rendelet

Megállapodás

Piliscsév Község Önkormányzatának a parkoló megváltásáról szóló 5/2006.(II.13.) sz. rendelet

(továbbiakban rendelet) 2.§ (1) bekezdése értelmében Piliscsév Község Önkormányzata nevében

NAGY MÁRIA polgármester, valamint

a.) kérelmező cím alatti

b.)

.....vállalkozó/társaság

.....adószám

.....cégszám

.....váll. ig. szám,

.....bankszámlaszám

Az egyes létesítményekhez kötelezően előírt **db parkoló**/rakodó helyből
..... **db parkoló**/rakodó hely megváltására a következő megállapodást kötik.

1. A kérelmező a rendelet 2.§ 1.) bekezdése alapján kért megváltási lehetőséget az Önkormányzattól.

2. A**db parkoló**/rakodóhely megváltási díja a rendelet 1. számú melléklete alapján 100.000 Ft/db, azaz összesen- **Ft.**

3. A parkoló megváltásának díját a Duna Takarékszövetkezetnél vezetett 58600489-12005600 számú bankszámlára a kérelmező befizette. Jelen megállapodás melléklete a befizetési bizonylat.

4. Jelen Megállapodást a szerződő felek a rendeletnek megfelelően, saját akaratuk szerint írják alá.

Ez a Megállapodás a kérelmező ingatlanán lévő építmény építési engedélyezési eljárásában a kötelezően előírt parkolóhelyek magvalósulását igazolja.

Piliscsév,

.....
polgármester

.....
kérelmező