

**Előterjesztés**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. június 27-i testületi ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. június 1-én Fekete Zoltán kérelmet nyújtott be, hogy a 2519 Piliscsév **080/95 hrsz-ú** 32 ha 5945 m<sup>2</sup> alapterületű szántó művelési ágú ½ Fekete Klára, ½ Fekete Zoltán tulajdonában álló ingatlanra az ISTAR Holding Kft. (1124 Budapest, Csörsz utca 45.) napelem park létesítéséhez **az önkormányzat adja elvi hozzájárulását.**

Az előzetes vizsgálatok szerint a beruházás céljára a terület megfelel. A tulajdonosok álláspontja szerint „Piliscsév 080/95 hrsz-ú ingatlan az úthálózat (M100) tervezett fejlesztése miatt nem képvisel olyan természeti értéket, amely a naperőmű létesítés céljára alkalmatlanná tenné.”

„A tervezett M100-as autópálya megépítésével teljes mértékben „elszakad” Piliscsév egyéb közigazgatási területétől.”

A fentiek alapján kérik, hogy az ingatlanukra a Településrendezési terv jövőbeli módosítási eljárásban naperőmű telepítésére alkalmas területként kerüljön megjelölésre.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 23-i testületi ülésen a korábbi, 29/2023. (II.28.) önkormányzati határozattal a napelempark létesítésével kapcsolatos döntését nem módosította, a döntést elnapolta azzal az indokkal, hogy a polgármester a döntés meghozatalához szükséges további információkat szerezzen be. Így ebben a témában a korábbi 080/13, vagy 080/22-es helyrajzi számokra megadott - feltételekhez kötött - elvi hozzájárulás a hatályos döntése a testületnek. Jelenleg csupán a beruházás helyszínéül szolgáló területek pontosítása történik.

Melléklet:

- térkép másolat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem megtárgyalása után hozza meg határozatát.

Piliscsév, 2023. június 20.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.  
polgármester