

ELŐTEREJSZTÉS
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 6. napján tartandó
rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Az M100-as autótú Esztergom-M1 közötti szakasz fejlesztése során önkormányzati ingatlanok kisajátításáról

Előterjesztő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) meghatalmazásokkal igazolt jogi képviseletében eljárva **a Dr. Virág István ügyvédi iroda (1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2.) (továbbiakban: NIF Zrt.) jogi képviselő** írásban megkereste Piliscsév Község Önkormányzatát piliscsévi ingatlanok területrendezésére vonatkozó ajánlattal, az „Esztergom megközelítés, M100 autótú (102. út) Esztergom – M1 közötti szakasz fejlesztése” elnevezésű projekt összefüggésében kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás megkötése végett. A megkereséshez az önkormányzat részleges tulajdonát képező ingatlanok esetében a területváltozást érintő változási vázrajzokat elkészítették és megküldték az önkormányzatnak. Az M 100-as nyomvonalában Piliscséven részben 1/1-ed tulajdonú önkormányzati ingatlanok érintettek, részben pedig önkormányzati résztulajdonok.

A NIF Zrt. arra kéri az önkormányzatot, hogy 30 napon belül szíveskedjék nyilatkozni arról, hogy az ingatlan tulajdonjogát – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) és 14. § (1) bekezdései alapján – az Önkormányzat térítésmentesen átadja a Magyar Államnak, azaz az ajánlatot elfogadó döntést hozzon a döntéshozó képviselő-testület. A jogi képviselő azt is kéri az önkormányzattól, hogy lehetőség szerint, soron kívül, a 30 napos határidőn belül, soron kívül nyilatkozzon a képviselő-testület.

Arról is tájékoztatta az önkormányzatot a NIF Zrt., hogy amennyiben a testület a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, illetve nem járul hozzá az ingatlanok térítésmentes átadásához, úgy az ingatlanokkal kapcsolatos kisajátítási eljárást kell kezdeményeznie az illetékes hatóságnál.

Az alábbi ingatlanok érintettek a nyomvonalban:

Piliscsév 080/60, 092, 091/1, 080/57, 080/45, 080/36, 079, 078, 066, 059/6, 059/4, 059/3, 059/2, 059/1, 058, 057/9, 057/8, 057/7, 057/6, 057/50, 057/48, 057/47, 057/45, 057/44, 057/4, 057/38, 057/36, 057/35, 057/34, 057/31, 057/3, 057/28, 057/25, 057/24, 057/23, 057/22, 057/21, 057/20, 057/2, 057/19, 057/18, 057/16, 057/14, 057/12, 057/116, 057/115, 057/113, 057/112, 057/111, 056/52, 056/51, 056/50, 056/49, 056/48, 056/47, 056/46, 056/45, 056/44, 056/42, 056/38, 056/36, 056/35, 056/34, 056/31, 056/29, 056/28, 056/25, 056/24, 056/23, 056/22, 056/21, 056/20, 056/19, 056/1, 055, 054, 053, 050/115, 048, 3604, 3605, 3606, 3607, 3609, 3610, 3611, 3932, 3933, 3934, 3935, 3937, 3938, 3939, 3940, 4024, 4025, 4026, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4041, 4043, 4044, 4045, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055.

Az előterjesztéssel kapcsolatban elkészült változási vázrajz és területkimutatás, illetve a térképmásolatok megtekinthetőek a hivatalban. A fent említett tények alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a testület elé elfogadás végett.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (IV.6.) önkormányzati határozata

az M100-as autópályát Esztergom-M1 közötti szakasz fejlesztése során önkormányzati ingatlanok kisajátításáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) meghatalmazásokkal igazolt jogi képviseletében eljáró Dr. Virág István ügyvédi iroda (1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2.) (továbbiakban: NIF Zrt.) jogi képviselő, az M100-as autópályát Esztergom- M1 között szakasz fejlesztése során érintett önkormányzati ingatlanokra vonatkozó **ajánlatát elfogadja.**
2. A képviselő-testület a NIF Zrt. megkeresésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) és 14. § (1) bekezdései alapján, **kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás aláírásáról dönt,** melyek keretében, az Önkormányzat térítésmentesen átadja a Magyar Államnak az alábbi rész és egész önkormányzati, nyomvonallal érintett tulajdonait.

Önkormányzati ingatlanok, melyek érintettek az M100-as nyomvonalba:

Piliscsév 080/60, 092, 091/1, 080/57, 080/45, 080/36, 079, 078, 066, 059/6, 059/4, 059/3, 059/2, 059/1, 058, 057/9, 057/8, 057/7, 057/6, 057/50, 057/48, 057/47, 057/45, 057/44, 057/4, 057/38, 057/36, 057/35, 057/34, 057/31, 057/3, 057/28, 057/25, 057/24, 057/23, 057/22, 057/21, 057/20, 057/2, 057/19, 057/18, 057/16, 057/14, 057/12, 057/116, 057/115, 057/113, 057/112, 057/111, 056/52, 056/51, 056/50, 056/49, 056/48, 056/47, 056/46, 056/45, 056/44, 056/42, 056/38, 056/36, 056/35, 056/34, 056/31, 056/29, 056/28, 056/25, 056/24, 056/23, 056/22, 056/21, 056/20, 056/19, 056/1, 055, 054, 053, 050/115, 048, 3604, 3605, 3606, 3607, 3609, 3610, 3611, 3932, 3933, 3934, 3935, 3937, 3938, 3939, 3940, 4024, 4025, 4026, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4041, 4043, 4044, 4045, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Kérem az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását.

Piliscsév, 2022. április 6.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester