

Toj KT ele
- két útszél

SK /kötés meg a
Földalatti Lm



**NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.**

PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÓ		
Érk: 2022 MÁRC 16.	Erkeztetési sorsszám:	
Iktatószám: 785-L	Melléklet:	Ügyintéző: S. Z. / SK

Piliscsév Község Önkormányzata

Kosztkáné Rokolya Bernadett

polgármester asszony részére

Piliscsév

Béke utca 24.
2519

Iktatószám: K-9456/2022/

Ügyintéző: dr. Horváth Dóra
Melléklet: kisaj. tervek
másolati példánya

Tárgy: Tájékoztatás önkormányzati tulajdonban álló ingatlan helyi közút építése érdekében történő igénybeviteléről

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (székhelye: 1134 Budapest Váci út. 45., rövidített neve: NIF Zrt.) beruházásában valósul meg a „**Esztergom megközelítése, M100 autópálya (102. sz. út) Esztergom - M1 közötti szakasz fejlesztése**” – elnevezésű projekt (PST kód: K001.09). A projekt a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. számú mellékelt 1.1.66. pontjában nevesítésre került, és mint ilyen, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúrális beruházásnak minősül. Az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII.23.) Kormányrendelet 1.§-a társaságunkat jelölte ki közútfejlesztési gazdasági társaságnak.

A beruházás kivitelezése érinti a T. Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanokat az alábbiak szerint:

Település: Piliscsév				
	Hrsz.	Művelési ág	Területnagyság (m ²)	Beruházással érintett területnagyság (m ²)
1.	057/63 ✓	szántó	3625	64
2.	056/18 ✓	szántó	1971	315
3.	056/12 ✓	szántó	2738	225
4.	056/9 ✓	szántó	2082	69
5.	056/7 ✓	szántó	3021	43
6.	056/6 ✓	szántó	1432	4
7.	057/59 ✓	szántó	6920	1305
8.	056/16 ✓	szántó	507	67
9.	056/14 ✓	szántó	922	102
10.	056/8 ✓	szántó	518	13

Tájékoztatjuk, hogy a fent részletezett, beruházással érintett területeken helyi közút építésére kerül sor.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29. § (1d) bekezdése értelmében:

„Ha a közútfejlesztési gazdasági társaság a helyi közút építése során lát el építetési feladatokat a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon, az építetési vagy megbízottja az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint az ingatlanra a tulajdonos előzetes tájékoztatása mellett beléphet, a beruházás

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által
01-10-044180 cégjegyzékszámom bejegyezve
T: +36 1 436 8100

NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.
E: info@nif.hu

H: www.nif.hu

megvalósításához szükséges munkákat elvégezheti. Az ingatlan tulajdonosa vagy használója ezen munkák végzését tűrni köteles, azok végzését nem akadályozhatja.”

A Kkt. 29. § (4a) bekezdése rendelkezik továbbá arról, hogy:

„Ha a közútfejlesztési gazdasági társaság helyi közút építése során lát el építetési feladatokat a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egybeépített egyéb eszközök az ingatlantulajdonos helyi önkormányzat tulajdonaként jönnek létre. A közútfejlesztési gazdasági társaság a jelen bekezdés szerinti eszközöket a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően, ingyenesen, könyv szerinti értéken adja át a helyi önkormányzat részére. A közútfejlesztési gazdasági társaság a forgalomba helyezést követő 6 hónapon belül elszámolási kimutatást készít annak céljából, hogy a jelen bekezdés szerinti eszközöket a forgalomba helyezés napján nyilvántartott könyv szerinti értéken a könyveiből kivezesse és az érintett helyi önkormányzat könyveiben azokat nyilvántartásba vegye.”

HL
KT

A hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján tájékoztatjuk a T. Önkormányzatot, hogy a fent megjelölt ingatlanokat a beruházás megvalósítása érdekében a NIF Zrt. igénybe kívánja venni. Az igénybevétel kezdő időpontjáról és várható időtartamáról hivatalos levélben előzetesen további tájékoztatást fogunk adni. Kérjük, hogy ha az érintett ingatlanokon felépítmény található, vagy bármely más körülmény akadályozza az igénybevételt, akkor annak tényéről jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül válaszlevélben szíveskedjenek tájékoztatást adni. Bármely felmerülő kérdésben forduljanak bizalommal a NIF Zrt. projektvezetőjéhez Németh Kornélhoz, akinek elérhetősége a következő: +3620/3389286.

Az ingatlanokon megvalósuló beruházások önkormányzati vagyonként jönnek létre, amelyek számviteli átadásáról a forgalomba helyezést követően az Önkormányzat és társaságunk között megkötendő megállapodásban fogunk rendelkezni.

A beruházás megvalósítása nem kizárólag nemzetgazdasági szempontból bír jelentőséggel, hanem **Piliscsév és környéke** infrastrukturális fejlesztését is szolgálja. A beruházás sikeres végrehajtása érdekében számítunk T. Önkormányzatuk támogató együttműködésére.

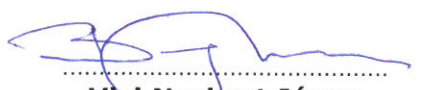
Amennyiben a fent jelzett ingatlanok igénybevételével kapcsolatosan kérdésük merülne fel, készséggel állunk rendelkezésükre.


Segítő együttműködésüket ezúton is köszönjük.

Budapest, 2022. 03.10.

Tisztelettel:

NIF Zrt.


Vizi Norbert János
projektiroda-vezető


Dr. Váry András
területszerzési osztályvezető