

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. november 20-i ülésére
a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adórendelet felülvizsgálatára az éves munkaterv ütemezése szerint – a vonatkozó törvényi változások figyelembevételével – kerül sor.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között **legalább 30 napnak el kell telnie**. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely **adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba**.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2019. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2018. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2019. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Az építményadóra, a telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. A 2019. január 1-jétől alkalmazható adómaximumok a következők:

Építményadó	1 898,4 Ft/m ²
Telekadó:	345,1 Ft/m ²
Magánszemélyek kommunális adója:	29 340,3 Ft/adótárgy,
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	517,7 Ft/fő/vendégéjszaka.

A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

Vagyoni típusú adók

Ezek az adófajták valamely vagyontárgyra vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódnak. Ha azonban a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

1. Magánszemélyek kommunális adója

A Htv. értelmében:

Adó alanya (adófizetésre kötelezett): akinek az év első napján az építmény a tulajdonosa. Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2011.(X.26) Önkormányzati rendeletének 1. § (1) bekezdése alapján a magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 8.000,- Ft/év.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) az építmények közül a község külterületén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b) az a telek, amely méretei alapján a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be,
- c) az a telek, amely az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 33.§-a szerint beépítési feltételekkel nem rendelkezik. és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata.

(3) A 70 éven felüli, egyedülálló adóalanyok 100%-os adókedvezményben részesülnek.

Miután az adó mértéke 2018.01.01-től emelkedett 8000 Ft/év-re, nem javaslom az adó emelését.

2. Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó

A Htv. értelmében:

Az adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Adómentesség:

A 18. életévét be nem töltött magánszemély.

A Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2011.(X.26) Önkormányzati rendeletének 2. § (2) bekezdése alapján az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

Miután az adó mértéke 2018.01.01-től emelkedett 300 Ft/éj/személy-re, nem javaslom az adó emelését.

3. Helyi iparüzési adó

A Htv. rendelkezései szerint:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

Adómentesség, kedvezmény:

Az önkormányzat rendeletében jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára. A mentesség kedvezmény csak azt a vállalkozót illeti meg, amelynek vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot, de az önkormányzat ennél alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat.

A Htv. 2019. január 1-től – a beruházások ösztönzése és a vállalkozások letelepedésének elősegítése érdekében – kiterjeszti e rendelet-alkotási jogosultságot.

Az önkormányzat – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 39/C. § új (4) bekezdése alapján – rendeletet alkothat arról is, hogy a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett beruházása értékével vagy annak egy részével az adó alapját és/vagy az adó összegét csökkenthesse, tehát beruházási adókedvezményt vagy mentességet állapíthat meg.

Az adóelőny az üzembe helyezés adóévében vehető igénybe, de önkormányzati testület döntése alapján a beruházás értékarányos része még a teljes befejezés előtt is kedvezményt kaphat. Az önkormányzat rendeletében korlátozhatja az adóelőny terjedelmét, meghatározhatja az adóalap vagy az adó százalékában igénybe vehető kedvezmény összegét, továbbá kikötheti azt az adóösszeget, amelyet mindenképpen meg kell fizetni, esetleg évenként eltérő összeget, illetve mértéket állapíthat meg.

A beruházási adóelőnynek minden vállalkozó esetén azonos terjedelműnek kell lennie, tehát nem lehet diszkriminációt gyakorolni. Az adóelőnyt minden beruházást megvalósító jogi és magánszemély vállalkozó iparüzési adóalany igénybe veheti.

Korlátként nem írható elő a beruházási érték nagysága, a beruházás megvalósításának időtartama, a beruházásban alvállalkozóként résztvevők száma stb.

Az önkormányzati rendelet alkotását érintő kiegészítő szabály, hogy legalább 3 évig fenn kell tartani az adóelőnyszabályt, amit csak akkor változtathat meg, ha a változás az érintett adóalanyra kedvezőbb hatással jár.

Az adó mértéke:

- Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke maximum az adóalap 2%-a lehet.
- Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 forint.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2011.(X.26) Önkormányzati rendeletének 3. § (2) bekezdése alapján az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértékét 2%-ban határozta meg, így az adókapacitás kihasználtsága 100 %-os, a mérték növelését érintően további mozgástere nincs az önkormányzatnak.

A rendeletünk 3. § (2) bekezdése értelmében az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000,- Ft.

Az adóbevételek teljesülése

A helyi adóbevételek 2018. évi teljesülését az alábbi táblázat tartalmazza.

Adónemek	2018. évi terv	2018. 09. 30. napjáig befolyt bevételek	Teljesülés %
Magánszemélyek kommunális adója	6.000.000 Ft	5 838 225 Ft (kb 1.600.000 Ft hátralék)	97
Helyi iparüzési adó	60.000.000 Ft	62 465 807 Ft (kb 8.900.000 Ft hátralék)	104
Gépjárműadó	6.000.000 Ft	6 304 294 Ft (kb. 4.000.000 Ft hátralék)	105
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	250.000 Ft	243 900 Ft	98
Pótlék, Bírság	200.000 Ft	1 024 223 Ft (kb 480.000 Ft hátralék)	512
Adóbevétel összesen:	72.450.000 Ft	75 876 449 Ft	105

Kérem a Tisztelt Testületet, vitassa meg a napirendet és döntsön a kommunális adó és az idegenforgalmi adó mértékének emeléséről. A testületnek e döntésre kizárólag 2018. november 30-ig van lehetősége.

Piliscsév, 2018. november 15.

Baumstark Tiborné sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének .../2018.(XI.20.) határozata
a helyi adó mértékének felülvizsgálatáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adók mértékét a 2019. évre nem módosítja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal