

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől

Piliscsév Község Önkormányzata, mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

képviselője: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

székhelye: 2519 Piliscsév, Béke u. 24.

kapcsolattartó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Adószám: 15729806-2-11

másrésztől:

ColoLine Terv Kft. mint Tervező (továbbiakban: **Tervező**),

képviselője: Tóth Dóra Kata ügyvezető

székhelye: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. utca 75. 4/13.

Adószám: 25929203-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-011243

Bankszámlaszám: 71800422-16142420

valamint

ISTAR Holding Kft. mint Költségviselő (továbbiakban: **Költségviselő**),

Képviselője: Sörös Péter ügyvezető

székhelye: 1124 Budapest, Csörsz u. 45.

Kapcsolattartó: Dettai Tibor projektvezető

Adószám: 27879520-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-401868

együttes említésük esetén Felek (a továbbiakban: „Felek”) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítése (továbbiakban **Dokumentáció**)

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 1. § c. pontja alapján a megyei területrendezési tervben nem szereplő, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények beillesztésére vonatkozó területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítése az **Istar II. Naperómű Park** beruházás jelen szerződés mellékletét képező térképen **a Piliscsév 080/95 és a Piliscsév 080/52 hrsz-ú ingatlan lehatárolt részén** tervezett 5 - 50 MW közti névleges teljesítményű napelemes kiserómű tárgyában.

II. KAPCSOLATTARTÓK:

A szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai együttműködés keretében Felek részéről nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:

Megrendelő kapcsolattartója: Név: Kosztkáné Rokolya Bernadett

E-mail cím: polgarmester@piliscsev.hu

Tervező kapcsolattartója: Név: Tóth Dóra Kata

E-mail cím: cololinekft@gmail.com

Költségviselő kapcsolattartója: Név: Dettai Tibor

E-mail cím: dettait@callis.hu

III. TERVEZÉSI KÖVETELMÉNYEK:

1. Vizsgálatok végzése a tervezési feladathoz szükséges részletezettséggel (kiterjed az országos és regionális területrendezési tervekre és jogszabályokra, a hatályos településrendezési tervekre, a helyi sajátosságokra, mint pl.: jelenlegi területfelhasználás, beépítés, környezeti és természeti jellemzők, épített környezet, infrastruktúra vizsgálata stb.) .
2. Tervező a jelen szerződéssel vállalt dokumentáció elkészítésére, átadására köteles. E körben köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

IV. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGE, FELADATAI

1. Megrendelő és Költségviselő köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:
különösen a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe dolgozott településrendezési eszközöket (azaz a településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és annak mellékletét képező szabályozási terlapokat), továbbá a munkát érintő határozatok, terviratok, kérelmek, tulajdoni lapok, tervek, államigazgatási szervek adatszolgáltatásai stb.
2. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő vagy a Költségviselő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátják, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.
3. Megrendelő és a Költségviselő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. Tervező az altervezők munkájáért felelősséggel tartozik.

- V. A Megrendelő és a Költségviselő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő és a Költségviselő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeik következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.

VI. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS HELYE

1. Dokumentáció átadásának határideje a Szerződés IV. 1. pontjában meghatározott adatszolgáltatások teljesülésétől számított 20 nap.
2. Tervező előteljesítésre jogosult.
3. A Tervező az elkészített Dokumentációt postai és elektronikus úton küldi meg a Megrendelőnek.

VII. TERVEZÉSI DÍJ, SZÁMLÁZÁS MÓDJA:

1. Felek az alábbi tervezési díjban állapodnak meg:
Tervezési tevékenység díja: nettó 1.750.000, - Forint + 27 % ÁFA
2. Megrendelő és Költségviselő rögzítik, hogy a tervezési tevékenység díja az alábbiak szerint oszlik meg közöttük:
Megrendelő felé számlázandó költség: nettó 0, (azaz nulla) -Forint
Költségviselő felé számlázandó költség: nettó 1.750.000, - + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 2.222.500-** (azaz kettőmillió-kettőszázhuszonkettőezer-öttszáz) Forint
3. A számla kiállításának feltétele a Dokumentáció elkészítéséhez kapcsolódó, Költségviselő és Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás megléte.
4. A díj kifizetése a Dokumentáció átadását követően, a kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a Tervező Takarékbank Zrt-nél vezetett 71800422-16142420 számú számlájára való átutalással történik.
5. Késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult a Ptk. szerinti jegybanki alapkamat kétszerezésének megfelelő késedelmi pótlék felszámítására.
6. A számlát a Költségviselő nevére és címére kell kiállítani és eljuttatni.
7. A jelen szerződésben meghatározott tervezési díjon felül a Tervező bármilyen további díjra vagy költségtérítésre kizárólag a Megrendelő és Költségviselő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult.
8. Fizetési késedelem esetén Tervezőt a törvényes késedelmi kamat illeti meg.

VIII. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGE, FELADATAI:

1. Tervező az I. pontban meghatározott Dokumentációt az irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembevételével köteles készíteni.
2. Tervező tudomásul veszi azt, hogy a tervdokumentáció a vonatkozó építésügyi jogszabályok szerint nyilvános. Megrendelő a Tervező minden további hozzájárulása nélkül jogosult az elkészült Dokumentációból adatot szolgáltatni a területfejlesztési és – rendezési, településfejlesztési- és rendezési, építésügyi hatósági, valamint szakhatósági feladatok ellátása során, az adatszolgáltatás jellegétől függetlenül.
3. Tervező köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműekkel, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.
4. Tervező a munkát jelen szerződés alapján megkezdi. Tervező az I. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő vagy a Költségviselő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervező mulasztásából eredő 30 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően leszámlázni.

5. Tervező köteles a birtokába került adatokat, információkat, tervdokumentációkat bizalmasan kezelni, azokat a Megrendelő hozzájárulása nélkül harmadik személynek sem használatra, sem betekintésre nem adhatja át, azokat nem publikálhatja.

IX. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Szerződő felek rögzítik, hogy együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.
2. Felek a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítják.
3. Felek egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.
4. Tervező jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, illetve utasítást kérni.
5. Tervező alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételére saját döntése alapján, korlátozás nélkül jogosult. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Tervező feladata. Tervező az általa kiválasztott alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna.

X. NYILATKOZATOK

1. Költségviselő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a VII. 1. pontban szereplő tervezési díj kifizetésére fedezettel rendelkezik.
2. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges szaktudással és tervezői jogosultsággal.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (a továbbiakban: Általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseit.
4. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalóik, közreműködőik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
5. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Általános adatvédelmi rendelet 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
6. Tervező képviselője nyilatkozta, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §-a szerint a Tervező, a Tervezővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet átlátható szervezetnek minősül. A Tervező

képviselője a szervezet, és a szervezettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet átlátható szervezet státuszában történt változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja - vagy ha teljesítésre még nem került sor – a szerződéstől eláll.

XI. TITOKTARTÁS

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott bármilyen információt, adatot üzleti titokként kezelnek és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használják fel.

XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Tervezővel szemben a szerződéskötést követően felszámolás, végelszámolás, hivatalból törlés kerül jogerősen elrendelésre.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
3. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez lehetséges, olyan új kikötéssel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.
4. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitát békés úton kísérik meg.
5. Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Piliscsév, 2023.

Szekszárd, 2023.

Budapest, 2023.

.....
MEGRENDELŐ
Kosztkáné Rokolya Bernadett
Piliscsév Község Polgármestere

.....
TERVEZŐ
Tóth Dóra Kata
ColoLine Terv Kft

.....
KÖLTSÉGVISELŐ
Sörös Péter
ISTAR Holding Kft

Melléklet: Piliscsév Naperőmű Park térképi munkarész