

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. október 2-i rendkívüli ülésének
1. napirendi pontjához**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tácsik József Piliscsaba, Fényes liget sétány 2/A. szám alatti lakos azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy szeretné megvásárolni a Piliscsév 3701 hrsz-tól a 4078/1 hrsz-ig az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat.

Az ingatlanokra azért van szüksége, mert szeretne gazdálkodni, illetve pályázni a gazdálkodás megindításához.

A magántulajdonban lévő területek tulajdonosaival már egyeztetést folytat, és folyamatban van több adásvételi szerződés megkötése.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat maximum 1,2 millió Ft / hektár értékben tudná megvásárolni (ez 120 Ft/m² egységárat jelentene).

Elkészítettük az önkormányzattól és a magánszemélyektől megvásárlandó területekre vonatkozó adatokat.

A megvásárolni kívánt önkormányzati tulajdon összesen 24 ha 7049 m².

A jelenleg érvényben lévő Rendezési tervünk szerint a terület Kif besorolású (idegenforgalmi), ami a távlati lehetőség. A területek jelenleg zártkerti ingatlanok, ami nem zárja ki a mezőgazdasági felhasználást.

Kérem a Tisztelt Testületet, szíveskedjen dönteni az ingatlanok értékesítéséről.

Piliscsév, 2017. szeptember 28.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester