

**Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 26-i ülésére**

**a 132/2023. (XII.29.) önkormányzati határozatával elfogadott településfejlesztési
tervének módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2023. (XI.28.) önkormányzati határozatával döntött a településterv módosításáról, és a módosításához kapcsolódó 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzés elfogadásáról, illetve arról, hogy a Piliscsév 080/95 és 080/52 ingatlanok területén a hatályos településrendezési eszközeit módosítja. A módosítás célja az ingatlanok különleges beépítésre nem szánt a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe való besorolása. Az átsorolás célja, hogy a területen naperőműpark létesüljön.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete településfejlesztési döntését a 85/2023. (IX.26.) önkormányzati határozatával hozta meg, a 14/2024. (II.14.) önkormányzati határozatával a véleményezési szakaszt lezárta.

Piliscsév község polgármestere az Eljr.68. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított lehetőséggel élve az állami főépítésznél kezdeményezte a Kr. 68. § (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.

Az Eljr. 68. (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész online egyeztető tárgyalást tartott 2024. február 29-én a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében.

A záró szakasz lefolytatásakor az állami főépítész élve a jogszabályban biztosított lehetőségével online egyeztető tárgyalást hívott össze. Az online egyeztető tárgyaláson az önkormányzat részéről polgármesterként én vettem részt, Balázs Márta jegyző, Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintéző, valamint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részéről Mike Eszter szakügyintéző, továbbá a tervező Tér-Háló Kft. részéről Németh Géza vezető tervező és Gyárfás Henriett településtervező.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park ügyintézője, Mike Eszter elmondta, hogy a terv nem tartalmazza a vadak átjárhatóságának lehetőségét, melyet kér kiegészíteni. Kéri ezzel kapcsolatosan a vadászati hatóság engedélyének, valamint a vadásztársaság hozzájárulásának beszerzését. Jogszabályi szempontból a módosított tervet elfogadhatónak tartja.

A szakhatóságok részéről a kifogást nem emelő szakmai vélemények, valamint az állami főépítész egyetértő szakmai véleményét figyelembe véve az alábbi módosító határozati javaslat, illetve a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet-tervezet elfogadását javaslom.

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (III.26.) önkormányzati határozata

a 080/52 és 080/95 hrsz-ú ingatlanok területén a településfejlesztési terv módosításáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 132/2023. (XII.29.) önkormányzati határozatával elfogadott településfejlesztési tervét a Tér-Háló Kft. „Piliscsév Településtervezési terv módosítása 2024. január Egyszerűsített eljárás Záró szakasz tervdokumentációja” megnevezésű, TH-23-02-14 számú dokumentáció alapján. A módosítás lényege, hogy a 080/52, 080/95 hrsz-ú ingatlanok egy részének területfelhasználása általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területre változik.
2. A FEJLESZTÉSI TERVBEN MEGFOGALMAZOTT EGYÉB VÁLTOZÁSOK c. fejezet kiegészül az alábbiakkal:
„A település elhatározta, hogy beruházói kérelemre Piliscsév területén lehetővé teszi napelempark telepítését és ennek céljára a hatályos településtervezési tervben különleges napelempark területet jelöl ki.



3. A településtervezési tervet jóváhagyó 132/2023.(XII.29.) önkormányzati határozat mellékletét képező Fejlesztési tervlap helyébe jelen területre vonatkozó, módosítást is tartalmazó Fejlesztési tervlap lép. (1. melléklet: Fejlesztési tervlap M=1:6 000 felbontású)

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

1. melléklet a .../2024. (III.26.) önk. határozathoz

**Piliscsév Község Településfejlesztési Tervlap
(Módosított területre vonatkozó tervlap Kivonat)**



Kérem a határozati javaslat és a módosító rendelet megvitatását és elfogadását!

Piliscsév, 2024. március 18.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester