

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.05.) Kormányrendelete, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi adók típusai

1. §

(1) Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) magánszemély kommunális adóját,
 - b) idegenforgalmi adót és
 - c) helyi iparüzési adót
- vezeti be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat a képviselő-testület határozatlan időre vezeti be.

2. Magánszemély kommunális adója

2. §

(1) Magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként: 8.000,-Ft/év.

(2) A nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély adójának mértéke lakásbérleti jogonként: 8.000,-Ft/év.

(3) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) az építmények közül a község külterületén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) az a telek, amely méreteit tekintve a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2004. (XII.20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az övezeti besorolása alapján nem építhető be,
- c) az a telek, amely az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 33. §-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik, és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata.

(4) A 70 éven felüli, egyedülálló adóalany, 100 %-os mértékben mentesül az adófizetési kötelezettség alól.

(5) Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a magánszemély kommunális adójának alanya, aki vállalkozónak nem minősül, amennyiben adófizetési kötelezettség a (3) bekezdés alapján nem terheli.

3. Idegenforgalmi adó

3. §

Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként: 500,-Ft.

4. Helyi iparűzési adó

4. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

5. Záró rendelkezés

5. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 13/2011(X.26.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Balázs Márta
jegyző

Kihirdetve:

2022. november 29.

Balázs Márta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/3/19-10/2022. levelében szakmai segítségnyújtás mellett intézkedések megtételét kérte fel az önkormányzatot a helyi adókról szóló 13/2011. (X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tekintetében 2022. november 30. napjáig. A szakmai iránymutatás alapján újra kodifikálásra került Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2011. (X.26.) önkormányzati rendelete.

Ezen új adórendeletben az önkormányzat a helyi adók korábban bevezetett típusain felül új adónem, illetve települési adó bevezetésére nem kerül sor.

Az adó mértéke a magánszemélyek kommunális adójánál és az iparüzési adó tekintetében nem emelkedett, azonban a vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó mértéke 200,-Ft/éj/ fő összeggel emelkedik. Bevezetésre kerül a rendeletben a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély jogalanyiséga. Az idegenforgalmi adó mértékének emelése, illetve a bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő jogalanyiség a bevezetésének az oka az önkormányzati bevételek növelése.