

**Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II. 7.) önkormányzati rendelete**

**a fiatal házasok első lakáshoz jutásának elősegítéséről szóló 6/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A fiatal házasok első lakáshoz jutásának elősegítéséről szóló 6/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A támogatás mértéke:)*

- „a) új lakás, épületrész építés és új lakás vásárlása esetén maximum 1 millió Ft,
- b) meglévő régi lakás és épületrész vásárlása esetén maximum 1 millió Ft,
- c) lakás felújítása, korszerűsítése esetén maximum 1 millió Ft.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

## Végső előterjesztői indokolás

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fiatal házasok első lakáshoz jutását elősegítéséről szóló 6/2018. (V.30.) önkormányzati rendeletének 7. §-át módosítja a támogatás mértéke tekintetében.

### **7. § A támogatás mértéke:**

- a) új lakás, épületrész építés és új lakás vásárlása esetén maximum 1 millió Ft,
- b) meglévő régi lakás és épületrész vásárlása esetén maximum 1 millió Ft,
- c) lakás felújítása, korszerűsítése esetén maximum 1 millió Ft.

A megemelt támogatás indoka az ingatlanpiacon, illetve az építőiparban tapasztalható drasztikus áremelkedés.