

ELŐTERJESZTÉS
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 29-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Helyi jelentőségű védett terület ingatlan-nyilvántartási törlése

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsév Község Önkormányzat hatályos Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Tervének hivatalból történt felülvizsgálat során megállapításra került, hogy az alábbi táblázatban szereplő három Piliscsévi ingatlan tekintetében Piliscsév Község Önkormányzata 2006., 2007. évben helyi jelentőségű terület bejegyzés feljegyzését kérte az ingatlan-nyilvántartásban.

sorszám	település, helyrajzi- szám	művelési ág	terület (m ²)	ingatlan-nyilvántartás szerinti szolgalmi jog, jogi jelleg, szöveges hivatkozás
1.	Piliscsév 1446	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	398	2. sorszámom bejegyzett helyi jelentőségű védett terület, bejegyző határozat száma: 30005/2006.01.03
2.	Piliscsév 1492	kivett lakóház, udvar	1499	2. sorszámom bejegyzett helyi jelentőségű védett terület, bejegyző határozat száma: 30150/2008/2007.11.14
3.	Piliscsév 1586	kivett lakóház, udvar	556	2. sorszámom bejegyzett helyi jelentőségű védett terület, bejegyző határozat száma: 30005/2006.01.03

A Piliscsév 1446, és 1492-es helyrajzi számokon lévő kivett lakóház, udvar és gazdasági épület tekintetében nem indokolt a helyi jelentőségű védett terület megnevezés fenntartása, a Piliscsév 1586 hrsz-ú ingatlanon szereplő lakóház, udvar összedőlt, így a helyi jelentőségű védett terület megnevezés okafogyottá vált.

A településfejlesztési koncepció és rendezési terv 2020. évi felülvizsgálatakor a helyi jelentőségű védett terület, és objektumok listája aktualizálásra kerültek, és ebben a listában már nem szerepel ez a három piliscsévi ingatlan. Jelen előterjesztés célja a szabályozás és korlátok valóságnak megfelelően történő meghatározása és nyilvántartása.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2022. (III.29.) önkormányzati határozata
a Piliscsév 1446, 1492, 1586 hrsz-ú ingatlanokon lévő
helyi jelentőségű védett terület megnevezés törléséről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján, hogy a Piliscsév 1446, 1492, és 1586 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapjának 2. sorszám alatt bejegyzett szolgalmi jog, jogi jelleg, szöveges hivatkozás részben bejegyzett helyi jelentőségű védett terület bejegyzést törölteti az ingatlan-nyilvántartásból.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartásba történő törlési kérelem aláírására és benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Piliscsév, 2022. március 23.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester