

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017.(XI.07.) önkormányzati rendelete**

a közterületek használatáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában meghatározott feladatkörben járul el a következő rendelet:

1. §

- (1) A közterület, valamint annak építményei, berendezései, felszerelései, tartozékai (továbbiakban a közterülethez tartozó eszközök) rendeltetésszerű használata – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki számára ingyenes.
- (2) A gépjármű közterületen való parkolásának szabályait a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.5.) KPM- BM együttes rendelet állapítja meg.
- (3) A közterület használója köteles a közterületet az általános magatartási szabályok betartásával használni, valamint ügyelni arra, hogy a közterület és az ahhoz tartozó eszközök állaga ne sérüljön. A közterületek listáját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2. §

- (1) Közterület-használati engedély szükséges az üzleti és reklám célú, alábbi közterület-használatokhoz:
 - a) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetési célt szolgáló berendezés és tárgy, cégtábla címtábla elhelyezéséhez akkor, ha a 2 m²-t meghaladja.
 - b) mobil elárúsító pavilon, fülke, asztal, sátor elhelyezéséhez,
 - c) közterületen felállított hirdető berendezéshez,
 - d) közterületen felállított, elhelyezett üzleti célú táblákhoz (különösen tájékoztató célú táblák),
 - e) mozgóbolt
 - f) alkalmi vásár tartásához kapcsolódó közterület-használatához,
 - g) kiállítás miatti közterület-használatához,
 - h) vendéglátó helyiségek előkertjeként igénybe vett közterület-használatához,
 - i) egyéb, az a)-h) pontokhoz nem sorolható azon közterület-használatához, mely üzleti, társadalmi, egyházi, politikai és reklámcélból történik.
- (2) Közterület-használati engedély szükséges az építkezési célú, alábbi közterület-használatokhoz:
 - a) építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány közterületre helyezéséhez,
 - b) építési törmelék ideiglenes elhelyezéséhez,
 - c) építési anyag ideiglenes elhelyezéséhez.
 - d) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére
 - e) közművek (víz, villany, szennyvíz, gáz) bekötés kiépítéséhez
- (3) Közterület-használati engedély szükséges a

- a) személyszállító autóbuszok tárolásához. A kijelölt hely a tárolásra az 2. melléklet szerint.

3. § Nem kell közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő közterület-használat esetén a következő esetekben:

- a) a közút (járda) és tartozékainak a közútkezelési szabályok érvényesítése érdekében történő használatához,
b) a közművek (ivóvíz, szennyvízcsatorna, telefon, villany, gázvezetékek) fenntartási és karbantartási feladatai ellátásához.

4. §

- (1) A közterület-használati engedély kiadásához a közterület használónak közterület-használati engedély kérelmet kell benyújtania, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon. (3-melléklet)
(2) A formanyomtatvány az Önkormányzati Hivatalánál ügyfélfogadási időben beszerezhető illetve az önkormányzat honlapjáról letölthető.

5. §

- (1) A közterület-használati engedély megadására a polgármester-jogosult.

6. §

- (1) A közterület-használati engedély kiadása előtt ellenőrizni kell, hogy az adott közterület-használat igényel-e
a) szakhatósági előzetes hozzájárulást
b) hatóság vagy más szerv engedélyét.
(2) Ha igen, akkor a közterület-használati engedély csak az előzőek rendelkezésre állása esetén adható meg.

7. §

A közterület-használati engedéllyel rendelkezők kötelesek:

- a) az igénybe vett területet és közvetlen környezetét tisztán tartani, gondozni,
b) a közterületet csak az engedélyben megadott célra vagy módon használni,
c) a közterületet a közterület-használat befejezését követően 5 napon belül az eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.
d) a közterület-használati díjat megfizetni.

8. §

- (1) A polgármester köteles a közterület-használati engedély visszavonásáról intézkedni akkor, ha a közterületet használó személy nem tartja be a 10. §-ban meghatározottakat.

9. §

- (1) A közterület-használati engedéllyel rendelkező a közterület használati díjat köteles fizetni.

10. §

- (1) A közterület-használati díj mértékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza. E melléklet alapján kell meghatározni a fizetendő közterület-használati díj összegét.
(2) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK

szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, elhelyezése esetén annak hirdetőfelületét kell alapul venni.

- (3) A közterület-használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak. A díj összegének meghatározása szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.
- (4) A díjat az Önkormányzati Hivatal erre a célra rendelkezésre bocsátott átutalási megbízáson, vagy átutalással kell teljesíteni.

11.§

(1) Mentés a közterület-használati díj fizetése alól:

- a) jótékony és közcélú rendezvény
- b) szobrok, emlékművek és más köztárgyak elhelyezése
- c) az önkormányzat saját – beleértve az intézményeket is – rendezvényei

12. §

(1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.

(2) Közterületen üzemképtelen jármű nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

13. §

- (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója illetve hasznélvezője, másnak a tulajdonában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használó illetve a bérlő köteles gondoskodni.
- (2) A község közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonosa köteles az ingatlan határos közterületet karbantartani illetve tisztítani, melyért ellenszolgáltatás nem jár.
- (3) Az (2) bekezdésben szereplő kötelezettség kiterjed:
 - a) az ingatlan előtti járdaszakaszra (járda hiányában egy méter széles területsávra), ha a járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes területre,
 - b) a járda és a közút közötti füves területen a fű rendszeres nyírására, és gyommentesítésére, tisztántartására az ott lévő fák, bokrok ápolására,
 - c) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartására,
 - d) a csapadékvíz zavartalan elfolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítására.
- (4) Vállalkozó a közterületen a vendégei, vásárlói által okozott szennyeződések megszüntetéséről naponta köteles gondoskodni.
- (5) A 1) – 3) bekezdésben felsorolt kötelezettségek teljesítésével összegyűjtött hulladék közterületről történő elszállítása a közterülettel határos ingatlan tulajdonosának a feladata, kivéve a (6) bekezdésben leírtakat.
- (6) Az árkokat, áttereszeket feltöltő iszap elszállítása a Önkormányzati Hivatal feladata.
- (7) A közterülettel határos ingatlan tulajdonosának a közterület rendszeres tisztántartási kötelezettsége alatt a szükség szerinti, de hetenként legalább egyszeri teljesítése értendő.
- (8) A közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló tömegközlekedési járművek belterületen lévő várakozó- és megállóhelyeinek tisztán- és síkosság-mentesen

tartásáról, az ott keletkezett hulladék összegyűjtéséről a Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

- (9) Ha járművek üzemeltetése és közlekedése során a közterület beszennyeződik, a jármű vezetője haladéktalanul köteles a szennyeződést eltávolítani.
- (10) Ha az állatok közlekedése, sétáltatása során a közterület beszennyeződik, az állat tulajdonosa, hajtója, felügyelője köteles haladéktalanul a szennyeződést eltávolítani.

14.§

- (1) Az ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát szükség szerint köteles a tulajdonos letakarítani, illetve felhítenni, oly módon, hogy a közlekedést az ne akadályozza. A közterületről a havat a közútra dobálni tilos.
- (2) A felhíntésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (kőpor, homok, hamu) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot felhasználni nem lehet.
- (3) Gondozatlan járdaterületet, gyalogút tisztántartását, a hótól, jégtől történő megtisztítását, síkosság esetén felszórását a Önkormányzati Hivatal a tulajdonos költségére elvégezheti.

15. §

- (1) A közterületek, a sportolás, kirándulás céljára szolgáló területek szennyezése tilos.
- (2) Hulladékot csak az erre a célra rendszeresített gyűjtőtartályokba szabad elhelyezni.
- (3) A közterületre kerülő állati hulladék ártalmatlanná tételéről annak tulajdonosa, illetőleg, ha a tulajdonos ismeretlen, az önkormányzat köteles gondoskodni.
- (4) Az olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezheti, az egészséget veszélyeztetheti, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni, vagy égetéssel megsemmisíteni nem szabad.
- (5) Szennyvizet vagy más folyadékot közterületre kiönteni vagy kivezetni tilos.
- (6) A község közterületein gépjárművet mosni tilos.
- (7) A közterületen, illetve magánterületen keletkezett falevél, avar és kerti hulladék csak a (8) bekezdésben meghatározott időszakban égethető el.
- (8) Az engedélyezett időszak: hétfőn egész nap, csütörtökön délelőtt, kivéve a nemzeti ünnepnapokat.

16. §

- (1) Hirdetmények, plakátok csak a település területén létesített hirdető táblákon helyezhetők el.
- (2) Politikai hirdetmények a Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján nem helyezhetők el. Piliscsév község területén lévő hirdető táblák helyét e rendelet 5. melléklete tartalmazza.
- (3) A település közigazgatási területén tilos hirdetéseket, reklámfeliratokat elhelyezni a villamos légvezeték, valamint a kábeltelevíziós hálózat légvezeték oszlopaira, telefonfülkére, villamos elosztó szekrényre.

17. §

- (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) A közterület-használat rendeltetéstől eltérő használata engedélyhez kötött.
- (3) Az engedély nélküli közterület-használat esetén a használót a polgármester határidő kifizetésével felhívja a használata megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – visszaállítására.

- (4) Amennyiben az engedéllyel nem rendelkező kötelezett a polgármester által megadott határidőre sem végzi el a közterület eredeti állapotának visszaállítási kötelezettségét, akkor a kötelezett költségére az önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását elvégzi.

18. §

- (1) Szabálysértést követ el, és **30.000,-** forintig terjedő bírsággal sújtható az, aki a közterületet engedély nélkül, az engedélytől eltérő módon használja, és e tevékenységével figyelmeztetés ellenére sem hagy fel.
- (2) A hirdetményekkel kapcsolatos szabálysértési eljárást az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999.(XII.28.) Korm. rendelet tartalmazza

19. §

- (1) A rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 11/2012.(V.30.) és 23/2011.(XII.15.) sz. önkormányzati rendelet.

Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017.....-én.

Baumstark Tiborné
jegyző

Közterületek listája

Ssz.	hrsz.	Megnevezés	terület(m ²)	Ssz.	hrsz.	Megnevezés	terület(m ²)
1.	2/1	Hősök tere - közterület	750	41.	643	Nefelejcs utca - közút	511
2.	2/2	Hősök tere - közút	507	42.	660	Nefelejcs utca - közút	2348
3.	2/3	Hősök tere - közterület	4918	43.	777	Viola utca - közút	993
4.	5	Kossuth L. utca - közút	501	44.	778	Viola utca - közút	1511
5.	25	Kossuth L. utca - közút	151	45.	785	zártkerti út - közút	257
6.	26	Ady E. utca - közút	1676	46.	874	zártkerti út - közút	563
7.	50	Gyóni Géza utca - közút	2158	47.	884/1	Béke utca - járda	1244
8.	51	Ady Endre utca - közút	3123	48.	884/2	Béke utca - közterület	2602
9.	120	Vörösvári utca - közút	3497	49.	884/5	Béke utca - közterület	2558
10.	158	Vörösvári utca - közút	388	50.	884/7	Béke utca - járda	789
11.	189	Nagy Imre utca - közút	4942	51.	884/8	Béke utca - közterület	1251
12.	213	Szilvás utca - közút	2535	52.	884/9	Béke utca - járda	22
13.	260	Csabai utca - közút	614	53.	884/11	Béke utca - járda	28
14.	265	közút	2447	54.	884/12	Béke utca - járda	41
15.	276	Temető utca - közút	8597	55.	1261	zártkerti út - közút	1133
16.	280/6	Jubileum tér - közterület	7859	56.	1298	zártkerti út - közút	403
17.	281	Óvoda köz - közút	610	57.	1338	zártkerti út - közút	206
18.	292	Hársfa köz - közút	1418	58.	1347	Kesztölczi utca - közút	9143
19.	316	Urbanics utca - közút	5599	59.	1352/21	Napsugár utca - közút	6767
20.	330	Szászvári utca - közút	3207	60.	1352/29	Felhő köz - közút	677
21.	370	Virágos utca - közút	1606	61.	1352/47	Felhő köz - közút	667
22.	384	Szőlősor - közút	8191	62.	1376	Árpád utca - közút	95
23.	462	Homoki dűlő - közút	3351	63.	1387	Petőfi utca - közút	2819
24.	463/2	erdei út - közút	10	64.	1426	Tatár utca - közút	1336
25.	463/3	erdei út - közút	72	65.	1441	Petőfi utca - közút	1992
26.	464	erdei út - közút	281	66.	1448/2	gyalog út - közút	58
27.	491/3	Béke utca - közterület	4391	67.	1454	Rákóczi utca - közút	3101
28.	492/1	Béke utca - járda	930	68.	1455	Árpád utca - közút	1586
29.	492/2	Béke utca - közterület	2047	69.	1456	Iskola utca - közút	5893
30.	492/4	Béke utca - közterület	2050	70.	1456/1	Iskola utca - járda	683
31.	492/5	Béke utca - járda	360	71.	1456/3	Iskola utca - közterület	409
32.	492/6	Béke utca - járda	1672	72.	1456/5	Iskola utca - közterület	397
33.	492/9	Béke utca - közterület	3014	73.	1456/7	Iskola utca - közterület	1553
34.	493/11	közút	233	74.	1456/8	Iskola utca - járda	109
35.	493/21	közterület	2677	75.	1456/9	Iskola utca - közterület	97
36.	548	Rózsaköz - közút	3130	76.	1574	Basa utca - közút	2085
37.	562	Virágos utca - közút	1154	77.	1576	Tatár utca - közút	417
38.	590	Dózsa Gy. utca - közút	5820	78.	1578	Tatár utca - közút	1561
39.	603	Jurkovics utca - közút	2934	79.	1646	Basa utca - közút	1875
40.	619	Dózsa Gy. utca - közút	1999	80.	1650	Basa utca - közút	1433

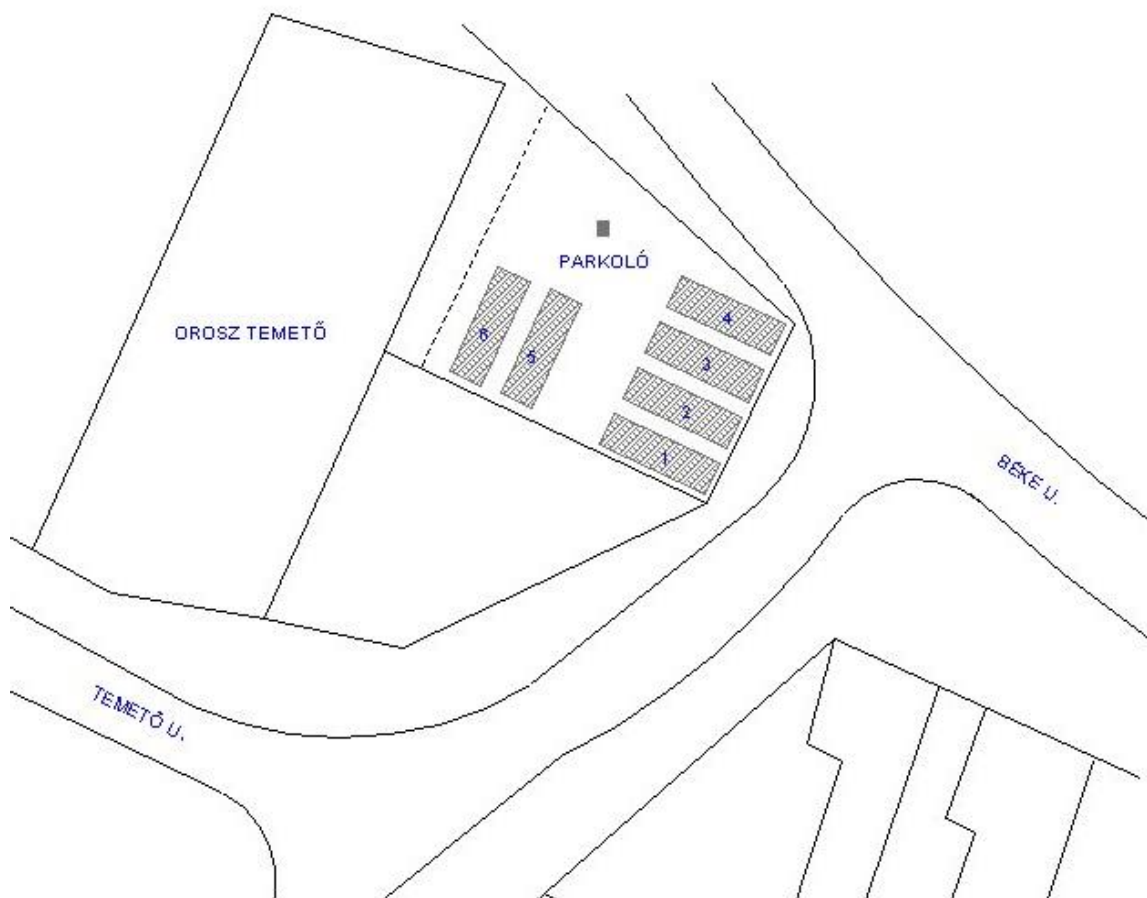
Ssz.	hrs.	Megnevezés	terület(m ²)
81.	1709	Szabadság utca - közút	2034
82.	1711	Hősök tere - közút	259
83.	1737	Arany János utca - közút	617
84.	1790/1	közterület	345
85.	1792	Kálvária utca - közút	802
86.	1814	Kossuth L. utca - közút	1509
87.	1823	Deák F. utca - közút	3471
88.	1902	Kálvária utca - közút	748
89.	2003	Vasútsor - közút	1165
90.	2005	Vasútsor - közút	1742
91.	2040/20	Vasútsor - közút	1827
92.	0150	Közút (Pincefalu)	4593
93.	010	Közút	6647
94.	0161	Közút	3262
95.	011	Közút	1690
96.	2106	út (Dózsa Gy. u vége)	5403
97.	2114	út (Dózs Gy u vége)	9949
98.	2141	út (Dózsa Gy u vége)	3855
99.	2151	út (Dózsa Gy u vége)	2679
100.	0133	út	1112
101.	0156	közút	1640
102.	0158	közút	1379
103.	0163	közút	2021
104.	0166	közút	3045
105.	0171	közút	4953
106.	05	közút	3553
107.	08	közút	3545
108.	017	közút	5084
109.	022	közút	2254
110.	023/3	közút	691
111.	026	közút	2633
112.	031	közút	3101
113.	032	közút	2531
114.	036	közút	3155
115.	037	közút	2863
116.	039	közút	924
117.	047/8	Topol utca	6266
118.	048	közút	8182
119.	054	közút	1219
120.	073	közút	2795
121.	079	közút	9494
122.	080/34	közút	1047
123.	080/36	közút	1127
124.	080/43	közút	548
125.	080/45	közút	1386

Ssz.	hrs.	Megnevezés	terület(m ²)
126.	080/47	közút	1903
127.	080/49	közút	2106
128.	080/51	közút	1702
129.	080/57	közút	3132
130.	084/1	közút	2525
131.	084/2	közút	4017
132.	091	közút	2331
133.	092	közút	1244
134.	093/5	kerékpárút	5136

2. melléklet a 23./2011.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Az autóbuszok tárolására kijelölt terület

Piliscsév belterületén a Béke u. – Temető u. – Orosz temető által határolt, zúzott kő burkolattal kialakított parkoló. A kijelölt területen az alábbi elhelyezési vázlat szerint helyezkedhetnek el az autóbuszok.



3. melléklet a 23./2011.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Kérelem
a közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezésére

1. A kérelmező neve:

2. Állandó lakhely, székhely címe:

3. Közterület-használat célja:

.....

201.... év hónap naptól kezdődően

201.... év hónap napig terjedően

Összesen nap.

4. A közterület-használat

a) Helye (telepítési helyszínrajz):

b) Módja:

c) mértéke (m²-ben):

Az engedélyhez használt utca-berendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

.....
.....
.....
.....

5. A rendeltetéstől eltérő közterület-használattal kapcsolatos okirat (építési engedély, vállalkozói igazolvány, kereskedői igazolvány) megnevezése és száma:

.....

....., 201.... év, hónap nap

.....

kérelmező aláírása

Közterület-használati díj

		Díj
1. a.	- Autóbusz (12 főnél nagyobb)	30 000 Ft/év
1. b.	- Autóbusz (12 főnél kisebb)	15 000 Ft/év
2.	- Önálló hirdető berendezések	1 000 Ft/m ² /hó
3.	- Transzparenszek (felülete m ² -ben)	50 Ft/m ² /nap
4.	- Építési engedéllyel a lakóház építési munkával kapcsolatos építőanyag tárolás és állvány elhelyezés:	az első 3 hónap díjmentes
	- 90 napon túli használat :	500,-Ft +20 Ft/m ² /hó
	- Egyéb, nem lakóház építési munkával kapcsolatos építőanyag tárolás	Az első 7 nap díjmentes
	- Egyéb, nem lakóház építési munkával kapcsolatos építőanyag tárolás 7 napon túli időszakra	500,-Ft +20 Ft/m ² /nap
5.	- Vendéglátó ipari előkert:	250 Ft/m ² /hó
6.	- Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	200 Ft/m ² /év
7.	Mutatványos rendezvény	7 000 Ft/nap
8.	Búcsú	200 000 Ft /alkalom
9.	Rendezvények üzleten kívüli árusítás	500 Ft/m ² /nap
10. a.	Társadalmi, politikai rendezvény 6 óra időtartamon belül	12 000 Ft
10. b.	Társadalmi, politikai rendezvény 6 óra időtartamon túl	25 000 Ft

Piliscsév belterületén elhelyezett hirdetőtáblák:

1. sz. hirdetőtábla : Kesztlöci u. (buszforduló)
2. sz. hirdetőtábla : Hősök tere 9.
3. sz. hirdetőtábla : Béke u. – Ady E. u. kereszteződés (Önkormányzati Hivatal)
4. sz. hirdetőtábla : Béke u. – Dózsa Gy. u kereszteződés (buszmegálló)
5. sz. hirdetőtábla : Béke u. – Rózsa u. kereszteződés (buszmegálló)
6. sz. hirdetőtábla : Vasút sor (buszmegálló)
7. sz. hirdetőtábla : Árpád u. – Rákóczi u. kereszteződés

1. Közterületen található kiépített parkolók:

- a) Hősök terei parkoló
- b) Temető melletti parkoló

2. Közterületen található parkolási lehetőségek

- a.) Jubileum téri buszparkoló,
- b.) Játsszótér melletti parkoló,
- c.) Óvoda melletti parkoló,
- d.) Vasút sori parkoló,
- e.) Orvosi rendelő parkolója
- f.) Híd és sportöltöző melletti parkoló
- g.) Béke utca, Vendéglő melletti tér