

ELŐTERJESZTÉS
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 28-án tartandó testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Északdunántúli Vízmű Zrt. szolgálmi jog alapítására vonatkozó szerződés-tervezettel kereste meg az önkormányzatot a Piliscsév 036., és az 51. hrsz-ú kivett közutak tekintetében. A szerződés-tervezet alapját Spisák Attila E.V. (2500 Esztergom, Bokréta u. 2.) által készített dokumentáció képezi, mely szerint a piliscsévi 036 hrsz-ú ingatlanra 384 m² területre és 97,07 fm hosszúságra, illetve a piliscsévi 51 hrsz-ú ingatlanra 309 m² területre és 72,92 fm hosszúságra vízvezeték vezetékjogot alapítanak a vezeték üzemeltetése céljából. Ezen jog alapján a vezeték mindenkori tulajdonosát, illetve üzemeltetőjét a szükséges karbantartási, hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzése érdekében az ingatlan fenti mértékű igénybevétele megilleti.

A vízvezeték vezetékjogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. év CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak.

A forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak esetében az adott vagyontárgy a törvény erejénél fogva:

- nem idegeníthető el;
- vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg;
- biztosítékul nem adható; valamint
- ingatlan vagyontárgy esetében azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Vagyonkezelői szerződést kötni az önkormányzati törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen vagyontárgy esetében az Nvtv. 3. § 19. ba) és be) alpontja, valamint a (4) bekezdése alapján az ÉDV Zrt. –vel lehet.

Az ÉDV Zrt. tulajdonosi szerkezete:

- Magyar Állam 91, 67%
- Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata: 8,26%
- 60 db, lentebb felsorolt települési önkormányzat összesen: 0,04%
- ÉDV Zrt. (saját részvény) 0,03%

Főszabályként a vagyonkezelői szerződés visszerthes szerződésként köthető meg. E főszabály alól kivételt képez az az eset, ha a nemzeti vagyon kizárólag közfeladat ellátása céljából adják vagyonkezelésbe; ekkor a vagyonkezelői szerződés - a szóban forgó közfeladat ellátásához szükséges mértékig - ingyenes formában is létrejöhet.

Mindezek alapján ingyenesen javaslom a szolgalmi jog alapítását a szerződés-tervezetnek megfelelően. Kérem az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, illetve a határozat 1. mellékletét képező szerződés-tervezet aláírására a testület felhatalmazását.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (IX.28.) önkormányzati határozata
az önkormányzat tulajdonát képező Piliscsév 036., 51. hrsz-ú ingatlanokon
köz célú vízvezeték szolgalmi jog alapításáról**

Piliscsév Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 19. ba) és be) alpontja, valamint a (4) bekezdése alapján, hogy a határozat 1. mellékletét képező tartalommal jóváhagyja az Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2800 Tatabánya, Sárberek 100., cégjegyzékszám: 11-10-001450; statisztikai számjele: 11186748-3600-114-11, adószám: 11186748-2-11, szolgáltató képviselőjében eljáró dr. Nagy Zoltán igazgatás vezető és Risóczki István beruházás-fejlesztő vezető) és Piliscsév Község Önkormányzata között – köz célú vízvezeték vezetési szolgalmi jog alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése tárgyában - létrejövő megállapodást a Piliscsév 036., 51. helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.

2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, valamint hozzájárulását adja a szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő kérelem benyújtásához.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: döntést követő 10 napon belül

Piliscsév, 2021. szeptember 22.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester