

# MEGÁLLAPODÁS

## vízvezeték vezetékjog alapításáról és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről

amely létrejött egyrészről

**Piliscsév Község Önkormányzata** (székhely: 2519 Piliscsév, Béke u. 24.)

adószám: 15729806-2-11, KSH statisztikai számjel: 15729806-8411-321-11,

képviselőként eljáró: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester, mint a vízvezeték vezetékjog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**); továbbá

másrészről az

**Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2800 Tatabánya, Sárberkek 100., cg: 11-10-001450; KSH számjel: 11186748-3600-114-11; törzsszám: 11186748; adószám: 11186748-2-11, képviseli: dr. Nagy Zoltán igazgatás vezető és Risóczki István beruházás-fejlesztés vezető), mint a vízvezeték vezetékjog jogosultja (továbbiakban: **Jogosult**),

– együttesen: **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Felek megállapítják, hogy Kötelezett kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi az alább részletezett, a Komárom-Esztergom Megyei Kormány Hivatal ingatlan-nyilvántartásban, a 2. pontban jelölt helyrajzi szám alatt felvett és nyilvántartott, ugyanott jelölt fekvésű és művelési ágú ingatlan, mely természetben Piliscsév bel- és külterületen található.

2.

Hrsz.	Fekvés	Művelési ág	érintett m <sup>2</sup>	érintett fm	munkaszám
036	külterület	kivett közút	384	97,07	SA/037/2021.
51	belterület	kivett közút	309	72,92	SA/038/2021.
		Összesen:	693	169,99	

3. Felek tényként rögzítik, hogy a 2. pontban körülírt ingatlanokon a Jogosult közcélú ivóvízvezeték halad keresztül, melyen Jogosult felújítási, karbantartási munkálatokat kíván végezni.

4. Felek a 2. pontban körül írt ingatlanokra, a 2. pontban leírt, valamint a jelen megállapodás mellékletét képező, Spisák Attila E.V. (2500 Esztergom, Bokréta u. 2.) által készített dokumentáció szerint a piliscsévi 036 hrsz-ú ingatlanra 384 m<sup>2</sup> területre és 97,07 fm hosszúságra, illetve a piliscsévi 51 hrsz-ú ingatlanra 309 m<sup>2</sup> területre és 72,92 fm hosszúságra vízvezeték vezetékjogot alapítanak a vezeték üzemeltetése céljából. Ezen jog alapján a vezeték mindenkori tulajdonosát, illetve üzemeltetőjét a szükséges karbantartási, hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzése érdekében az ingatlan fenti mértékű igénybevétele megilleti.

A vízvezeték vezetékjogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

5. Jogosult vállalja, hogy a 2. pont szerinti ingatlanok érintett területén a szükségszerűen elvégzendő munkálatok során esetlegesen okozott károkat a Ptk. idevonatkozó rendelkezései alapján az ingatlan mindenkori tulajdonosa javára megtéríti. A vezetékjog gyakorlása nem vezethet mások, különösen a vezetékjoggal terhelt dolog használója jogainak szükségtelen sérelméhez.

.....  
Északdunántúli Vízmű Zrt. Jogosult képviselőként:  
Dr. Nagy Zoltán igazgatás vezető,  
Risóczki István beruházás-fejlesztés vezető

.....  
..... Kötelezett

.....  
..... ügyvéd

6. Kötelezett vállalja, hogy a vázrajzon feltüntetett védősávon belül a vezeték megközelítését bármely módon akadályozó épületet, építményt nem emel, mélygyökérzetű növényzetet nem telepít, illetve szennyezést okozó tárgyat vagy anyagot nem tárol. Az üzemeltetés során az ilyen jellegű építményekben, növényzetben vagy anyagban okozott károkért a vízvezeték vezetékjog jogosultja nem tartozik kártérítéssel.

7. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban meghatározott vezetékjog alapítása térítésmentesen történik.

8. A jelen megállapodásba foglalt vezetékjog bármely okból történő megszűnése esetén a vezetékjog jogosultja semmilyen költség megtérítését nem követelheti.

9. A megállapodás 2. pontjában meghatározott helyrajzi számú szolgáló telek tulajdonosa – Kötelezett – a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező, Spisák Attila E.V. által készített, a jelen megállapodás 2. pontjában feltüntetett és részletezett munkaszámú változási vázrajzai alapján a vízvezeték vezetékjog a piliscsévi 036 hrsz-ú ingatlanra 384 m<sup>2</sup> területre és 97,07 fm hosszúságra, illetve a piliscsévi 51 hrsz-ú ingatlanra 309 m<sup>2</sup> területre és 72,92 fm hosszúságra az Északdunántúli Vízmű Zrt. (2800 Tatabánya, Sárberkek 100.) Jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

10. Szerződő Felek közül a jelen megállapodást a Jogosult képviselőjében aláíró, cégjegyzési joggal felruházott személyek kijelentik, hogy a megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek, illetve a Jogosult Magyarországon a cégjegyzékbe bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, melynek szerzési képessége, rendelkezési joga sem jogszabály által, sem egyéb módon sem kizárva, sem korlátozva nincs.

Kötelezett kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy önkormányzat, a vezetékjog alapítását, illetve a tulajdonában álló ingatlanok megterhelését jogszabályi rendelkezések nem zárják ki és nem korlátozzák.

11. Felek rögzítik, hogy szerződési akaratuknak megfelelően a jelen megállapodás jogutódaikra is kiterjedő hatállyal jött létre.

12. Felek meghatalmazzák ..... ügyvédet (székhely: ....., nyt. sz. ...., KASZ: .....), hogy a jelen vízvezeték vezetékjogi megállapodással kapcsolatos jelen megállapodást írásba foglalja, ügyvédi ellenjegyzéssel ellássa, továbbá, hogy a földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárást lefolytassa, melynek során helyettük és nevükben az Ügyvédi Törvényben foglaltak szerint teljes körűen eljárjon. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat tényvázlatnak kölcsönösen elfogadják. .... ügyvéd a jelen megállapodás jelen pontjába foglalt meghatalmazást elfogadja.

13. Felek jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve, személyazonosító okmányaikat lefénymásolja és adataikat a jelen megállapodás szerkesztése, valamint a földhivatali bejegyzési eljárás során felhasználja.

.....  
Északdunántúli Vízmű Zrt. Jogosult képviselőjében: ..... Kötelezett  
Dr. Nagy Zoltán igazgatás vezető,  
Risóczki István beruházás-fejlesztés vezető

.....  
..... ügyvéd

14. Ezen megállapodás 8 (nyolc), egymással szó szerint megegyező példányban készült.

15. A jelen megállapodásban esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb, a Jogosult működésére vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek, elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 8 (nyolc) példányban.

Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy jelen megállapodás egy eredeti példányát okiratszerkesztő ügyvédtől átvették.

Kelt: ....., ..... hó ..... napján

.....  
Északdunántúli Vízmű Zrt. Jogosult képviselőjében:  
Dr. Nagy Zoltán igazgatás vezető,  
Risóczki István beruházás-fejlesztés vezető

.....  
..... Kötelezett

Szerkesztettem és ellenjegyzem.

.....

..... ügyvéd  
nyt. sz.: .....  
KASZ: .....