

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2017.(VII.05.) önkormányzati rendelete**

A partnerségi egyeztetés szabályairól

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Piliscsév Község településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi rendeletének, a településképi arculati kézikönyvnek (továbbiakban:TAK) készítése vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az e rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) A koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, településképi rendelet, kézikönyv készítése, vagy módosítása során a partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
 - a) az érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
 - b) a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
 - c) az érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a település területén működő vallási közösségek,
 - e) a szomszédos települések önkormányzatai,
 - f) a megyei önkormányzat.
- (3) A (2) bekezdésben az a) - d) pont szerinti partnerek állandó partnerek, az e)-f) pontok szerinti partnerek eseti partnereknek tekintendők,

2. Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a jelen rendelet 1. mellékletének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 5 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 5 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

3. Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) – az eseti partner írásbeli igénye esetén - papíralapú megküldésével, ill. a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus vagy postai levéllel értesülnek.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, az elektronikus vagy postai értesítő levél kézhezvételétől vagy honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyben a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

4. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az közzététele

4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása tekintetben a vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, ezért az iratkezelési szabályzat rendelkezései szerint kell iktatni és nyilvántartani.
- (2) Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: korm.rendelet) 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (3) A vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint mindezek indoklására a főépítész által összeállított dokumentumok alapján a polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó képviselő-testület részére.
- (4) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület indoklással ellátott határozattal dönt.
Nincs szabályozva az alcímben szereplő „válaszolás” tárgykör sem, vagyis a testület hogyan fogja indokolni az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket, illetve ezek hogyan dokumentálja és tartja nyilván, Korm.rendelet 29.§ c) pont.

Az egyes sajátos jogintézményeket (pl. telekalakítás, elővásárlási jog, közterület-alakítás stb.) az Étv. 17.§ szabályozza, ezekhez nem tartozik véleményezési eljárás, partnerségi egyeztetés, nem tartozik a rendelet tárgykörébe.

- (5) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

5. Záró rendelkezés

5. §

Ez a rendelet 2017. július hó 5. napján lép hatályba.

Egyúttal hatályát veszti Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.(V.21.) számú, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete.

Piliscsév, 2017. július 4.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester



Baumstark Tiborné
Baumstark Tiborné
jegyző

1. melléklet a 6/2017.(VII.05.) önkormányzati rendelethez

A partnerek minimális tájékoztatási formája

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	(MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	Korm.rend. 29/A.§ (3) bek. a) pont alapján módosításnál is teljeskörű a tájékoztatás. Ugyanaz mint fent.	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárásban készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
	egyszerűsített eljárásban készítése, módosítása	-	
	tárgyalásos eljárásban készítése, módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
	tárgyalásos eljárásban készítése, módosítása ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
	állami főépítési eljárás		