

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 28-án tartandó munkaterv szerinti testületi ülésére

Gera Tímea önkormányzati ingatlanban történő
székhely létesítési kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Gera Tímea egyéni vállalkozó, aki 2023. február 1. napjától bérlője az önkormányzat tulajdonát képező **Piliscsév, belterület 280/3 hrsz. alatti**, ténylegesen **2519 Piliscsév, Urbanics u. 2.** szám alatti ingatlan (volt Takarékszövetkezeti épület), írásbeli kérelmet terjesztett elő a képviselő-testület felé, melyben azt kérte, hogy egyéni vállalkozásának székhelyét módosíthassa az önkormányzati ingatlan címre, ahol vállalkozási tevékenységét ténylegesen végzi. Kérését az iparüzési adó fizetési kötelezettség szempontjából indokolta.

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 6. § (1) bekezdése írja elő az egyéni vállalkozás alapításához szükséges bejelentés tartalmi követelményeit melyek az alábbiak:

„6. § (1) A bejelentésnek tartalmaznia kell:-

a) a bejelentő családi és utónevét, születési családi és utónevét, anyja családi és utónevét, születési helyét és idejét, lakcímét vagy szálláshelyét (a továbbiakban együtt: lakcím), állampolgárságát,

b) nyilatkozatot arról, hogy nem állnak fenn a 3. §-ban meghatározott kizáró okok,

c) a főtevékenységet, és a folytatni kívánt egyéb tevékenységet (tevékenységeket) a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról szóló 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendeleten alapuló TEÁOR-számokból képzett a mindenkor hatályos Önálló vállalkozók tevékenységi jegyzéke (ÖVTJ) szerinti ÖVTJ kód szerint megjelölve,

d) a székhely, valamint szükség szerint a telephely (telephelyek) és a fióktelep (fióktelepek) címét,

e)* az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott további adatokat és nyilatkozatokat, amelyek az állami adóhatósághoz való bejelentkezési kötelezettség teljesítéséhez szükségesek,

f)* a székhelye szerint illetékes területi gazdasági kamarához címzett nyilvántartásba vétel iránti kérelmet.”

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény értelmező rendelkezések 7. § 42. pontja határozza meg a székhely fogalmát, mely az alábbiak szerint szól:

„42. székhely:

a) eltérő rendelkezés hiányában az egyéni vállalkozó, a jogi személy, egyéb szervezet alapszabályában, a cégbejegyzésben, a nyilvántartást vezető szerv nyilvántartásában ekként megjelölt hely, ilyen hely hiányában, vagy ha több ilyen hely van, a központi ügyvezetés helye,...”

Egyéni vállalkozásoknál az alapításkor már jelezni kell, mi lesz a székhely, ez a bejegyzett iroda (természetesen a szó adminisztratív értelmében), ahová a hivatalos iratok érkeznek, ahol a vállalkozó őrzi ezeket. **Fontos, hogy ez olyan hely lehet, amely a vállalkozó tulajdonában van, jogosult a használatára – tehát ha nem az övé az ingatlan, akkor a vállalkozási tevékenység folytatására engedélyt kap a tulajdonostól.** A címhasználati jogosultság igazolását kéri a hatóság – például a tulajdoni lappal.

A kérést és a témával kapcsolatos jogi szabályozást megvizsgálva megállapítható, hogy az önkormányzati ingatlanban egyéni vállalkozó - a képviselő-testület támogató döntése - alapján létesíthet székhelyet. Székhely létesítése esetén a nettó árbevétel után fizetendő iparűzési adó teljes mértékben Piliscsév község önkormányzat bevétele lesz.

A fent említettek értelmében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett.

HATÁROZATI JAVASLAT
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (III.28.) önkormányzati határozata
Gera Tímea önkormányzati ingatlanban történő székhely létesítési kérelméről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt Gera Tímea egyéni vállalkozó kérelmére, hogy engedélyezi részére, hogy egyéni vállalkozásának székhelyeként a döntés napjától, azaz 2023. március 28-tól az önkormányzat tulajdonát képező **Piliscsév, belterület 280/3 hrsz. alatti**, ténylegesen **2519 Piliscsév, Urbanics u. 2.** szám alatti ingatlanba kerüljön bejegyzésre a nyilvántartást vezető szerv felé.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását!

Piliscsév, 2023. március 20.

Tisztelettel:

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester