

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2519 PILISCSÉV, BÉKE U. 24.** (a továbbiakban mint **MEGRENDELŐ**, képviseli: **Koszt-káné Rokolya Bernadett** polgármester)

és a **TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. 9024 GYŐR, BABITS MIHÁLY U. 17/A.** (a továbbiakban mint **TERVEZŐ**, képviseli: **Németh Géza** ügyvezető)

között az alábbi feltételekkel:

1. A **MEGRENDELŐ** megbízása alapján a **TERVEZŐ** elvállalja **PILISCSÉV KÖZSÉG TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK** jelen **SZERZŐDÉS** és **MELLÉKLET**e szerinti elkészítését.
2. A **TERVEZŐ** köteles a tervezési tevékenység tárgyát a **SZERZŐDÉS**BEN és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalommal és példányszámban a **SZERZŐDÉS MELLÉKLET** szerinti határidőig a **MEGRENDELŐNEK** átadni. A **TERVEZŐ** előszállításra jogosult.
3. A **TERVEZŐT** az 1. pontban vállalt tevékenységéért az alábbi díj illeti meg:

| | |
|-----------------------|---------------------|
| TERVEZÉSI DÍJ: | 1 200 000 Ft |
| 27 % ÁFA: | 324 000 Ft |
| ÖSSZESEN: | 1 524 000 Ft |

azaz egymillió-ötszázhuszonnégyezer Forint, amelynek részletezését a **SZERZŐDÉS MELLÉKLET** tartalmazza.
4. A **MEGRENDELŐ** kötelezettséget vállal arra hogy a 3. Pontban meghatározott tervezési díjat a szolgáltatás teljesítése után megküldött számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a **TERVEZŐ** javára átutalja. A számla kifizetését akadályozó kifogás esetén a **MEGRENDELŐ** az átvételtől számított 8 napon belül köteles észrevételeit közölni. Fizetési késedelem esetén a **TERVEZŐ** a mindenkorijegybanksi hitelkamat kétszerezésének felszámítására jogosult.
5. A **MEGRENDELŐ** a számla aláírásával egyidejűleg közli a pénzügyi lebonyolításhoz szükséges adatokat (számlázási cím, adószám).
6. A **TERVEZŐ** jogosult a díj és a határidő tekintetében a **SZERZŐDÉS** módosítására, ha a **MEGRENDELŐ**:
 - a tervezési feladatot módosítja
 - késedelmesen közöl tervezési adatokat, illetve késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét, vagy más olyan jellegű adatot közöl, ami az **SZERZŐDÉS** tartalmára lényeges kihatással van,
 - magatartása szerződésmódosítást tesz szükségessé.

7. A **TERVEZŐ** kötelezettséget vállal arra, hogy a **SZERZŐDÉS** szerinti tevékenysége során betartja a vonatkozó jogszabályok általános érvényű és eseti előírásait.
8. A **TERVEZŐ** a megbízást a megbízói érdekeknek megfelelően köteles teljesíteni. A megbízás tárgyát képező munka során a tervező tudomására jutott minden adat titkos, az elvégzett munka nyilvánosságra hozatala csak a **MEGRENDELŐ** előzetes hozzájárulásával történhet.
9. A **TERVEZŐ** szavatolja, hogy az **SZERZŐDÉS** tárgyát képező munkát a **MEGRENDELŐ** által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a **MEGRENDELŐI** utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően valósítja meg. A **TERVEZŐ** garantálja a tervezés terjedelmébe tartozó tervek minőségét, komplexitását és felhasználásra való alkalmasságát. A **TERVEZŐ** kijelenti, hogy a tervek felhasználását harmadik személy joga nem korlátozza, illetve nem akadályozza, a terv nem sérti más szerzők jogos érdekeit. Amennyiben a szerződéskötés időpontja utáni jogszabályváltozások miatt a szerződésben rögzítetteken túl további munkarészek válnak szükségessé a rendezési terv jóváhagyásához, a **TERVEZŐ** ezeket külön térítés ellenében köteles elkészíteni.
10. A **TERVEZŐ** szerződéses kötelezettségét a közvetlen átadáson kívül a tervdokumentáció postára adásával is teljesítheti. A teljesítés helye a **MEGRENDELŐ** székhelye.
11. Az **SZERZŐDÉS** tárgyát képező tervek feletti teljes és kizárólagos rendelkezési jog a tervezési díj kifizetéséig a **TERVEZŐT** illeti meg. A **TERVEZŐ** a végszámla benyújtásával egy időben átadja a **MEGRENDELŐNEK** a tervanyagok dokumentációját elektronikus formátumban (pdf., dwg, dxf.)
12. Az **SZERZŐDÉS** módosítása csak írásban eszközölhető, amely módosítás csak mindkét fél általi cégszerű aláírással érvényes. Jelen **SZERZŐDÉSSEL** kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, személyesen, postán, faxon, vagy e-mailben.
13. Az esetleges egyéb kikötéseket, ütemezéseket, határidőket a **SZERZŐDÉS MELLÉKLET** tartalmazza, amely az **SZERZŐDÉS** elválaszthatatlan részét képezi, az **SZERZŐDÉS** azzal együtt érvényes.
14. A **TERVEZŐ** nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A **TERVEZŐ** csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a **MEGRENDELŐT** a vis maior eseményről, annak okairól, és várható időtartamáról. Az **SZERZŐDÉS** meghatározott vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával módosítani kell a felek külön megállapodása alapján.
15. A **TERVEZŐ** teljes mértékben felel azért, hogy az **SZERZŐDÉS** foglalt munka az **SZERZŐDÉS** dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg megfele-

leljen, egyben hozzájárul ahhoz, hogy a munkavégzés minőségi feltételeit a **MEGRENDELŐ** ellenőrizze vagy ellenőriztesse.

16. Jelen **SZERZŐDÉSBEN** és mellékleteiben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó fejezetei az irányadóak.
17. A szerződő felek között az **SZERZŐDÉS** teljesítése során esetleg felmerülő viták eldöntésében első fokon a Győri Járási Bíróság az illetékes.
18. A felek az **SZERZŐDÉS** rendelkezéseit megértették, és azt mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Győr, 2017.

Tervező

....., 2017.....

Megrendelő

TERVEZŐI SZERZŐDÉS MELLÉKLETE

PILISCSÉV TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

A tervezési munka által érintett területek, a tervezési terület határa: A település települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítése a teljes közigazgatási területre vonatkozóan.

A Megrendelő által a Szerződés aláírásával együtt szolgáltatandó kiindulási adatok:

- A rendelkezésre álló településrendezési tervi előzmények, szabályzatok

I. Települési Arculati kézikönyv elkészítése a 2016. évi LXXIV. Törvénynek megfelelően, egyeztetése a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendeletnek megfelelően

A TELJESÍTÉS SZAKASZOLÁSA

| Feladat | Vállalt határidő | Tervezési díj (nettó Ft) | Tervezési díj (bruttó Ft, 27 % ÁFA) |
|--|------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ | 2017.09.30. | 840 000 Ft | 1 066 800 Ft |
| 2. TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ | 2017.12.15. | 360 000 Ft | 457 200 Ft |
| 3. ÖSSZESEN | | 1 200 000 Ft | 1 524 000 Ft |

Fizetési határidő: a szakaszteljesítések igazolását követő 8 napon belül.

Példányszám: 4 pld. tervdokumentáció mindegyik ütemben (igény szerint cd. vagy nyomtatott, a teljes tervezési anyag a cégünk honlapján elérhető, minden tervezési fázisban), az igényelt nyomtatott többlet példányokat önköltségi áron szállítjuk (12.000 Ft.+ ÁFA).

Győr, 2017.

Tervező

....., 2017.....

Megrendelő