

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. szeptember 12-i ülésének
7. c) napirendi pontjához**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kókai Gábor és Vojczek Judit kérelmezők szeretnék megvásárolni a tulajdonukban lévő, 1352/59 hrsz-ú, Napsugár utca 7. szám előtti, kb 100 m² nagyságú területet. A területre garázs építés céljára lenne szükségük.

A 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 35. § (2) bekezdése szerint „az előkert legkisebb mélységét a Helyi Építési szabályzat állapítja meg, ennek hiányában új építés esetén 5,0 m.”

A fentiek miatt a meglévő lakóépület előtt a tulajdonos csak akkor tud garázst építeni, ha a 100 m² nagyságú területet megvásárolja, mivel a saját tulajdonú ingatlanon nem teljesül az előírás szerinti 5 m-es előkert.

A 1352/21 hrsz-ú ingatlanból megvásárolni kívánt terület önkormányzati tulajdonú közterület, annak értékesítése csak a rendelet módosításával, a vagyon átminősítésével lehetséges.

A helyszínen megvizsgáltuk a lehetőségeket, és megállapítottuk, hogy a garázs a lakóépület mögött elférne, ott megépíthető önkormányzati engedély nélkül.

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság fentiek ismeretében nem javasolja a közterület átminősítését és értékesítését. Az ügyet megtárgyalta, és javasolja a testületnek a kérelem elutasítását.

Határozati javaslat:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő testületének/2017.(IX.12.) határozata
Kókai Gábor és Vojczek Judit terület-vásárlási kérelméről**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő testülete a Piliscsév, 1352/21 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlant nem minősíti át, így a kérelmező ingatlanvásárlási kérelmét elutasítja.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett
Határidő: azonnal

Piliscsév, 2017. szeptember 5.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester