

**Előterjesztés**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2022. november 29-i ülésének**  
**8. napirendi pontjához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Piliscsév Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata szerint a 243, 244 és 229 hrsz-ú ingatlanok útként vanna kiszabályozva.

Az ingatlanok telekhatár rendezésére, illetve az út bejegyzéséhez szükséges változási vázrajz elkészült, amit a földhivatal jóváhagyott, most szeretnénk ingatlan nyilvántartás miatt beadni a földhivatalba.

A 243 és 244 hrsz-ú ingatlanok érintik a 229 hrsz-ú területet, amit 2018. évben az önkormányzat értéksítette Szivekné Vojczek Zsuzsanna részére, oly módon, hogy az útnak szükséges területet nem adta el. ( Kt. határozat mellékelve)

A 229 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan területe 1494 nm, amely jelenleg osztatlan közös tulajdonban van, Szivekné tulajdona 1238 nm, az önkormányzat tulajdona 256 nm.

A változási vázrajz elkészülte után az önkormányzat területe 1641 nm, ami a 243 és 244, hrsz-ú, illetve a 229 hrsz-ú ingatlanból alakult ki.

A fentiek alapján a végállapot szerint az önkormányzat tulajdona a 243 hrsz-ú, kivett helyi közút, 1614 nm nagyságú ingatlan, Szivekné Vojczek Zsuzsanna tulajdona a 229 hrsz-ú beépítetlen terület, 587 nm nagyságú és a 244 hrsz-ú beépítetlen terület 717 nm nagyságú ingatlan.(1304 nm)

Fentiek kialakulásához az önkormányzatnak még el kell adni a 229 hrsz-ú ingatlanból 66 nm nagyságú területet Szivekné-nek. Ez a szerződés közös tulajdon megszüntetése és földrészletek telekhatárrendezése lesz.

Melléklet: változási vázrajz,  
Kt. határozat

A napirendet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, és az a javaslata, hogy 500,- Ft/m<sup>2</sup> áron kerüljön értékesítésre Szivekné Vojczek Zsuzsanna részére a 66 m<sup>2</sup> nagyságú terület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg határozatát.

Piliscsév, 2022. november 28.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.  
polgármester