

Előterjesztés
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 23-i rendkívüli testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2023. (II.28.) önkormányzati határozata Naperómű Park létesítéséről:

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **hogy elvi hozzájárulását adja** Naperómű Park létesítéséhez a piliscsévi **080/13, vagy a 080/22** hrsz-ú ingatlanokon.
2. A településrendezési szerződés megkötésének- és a beruházási szándék tényleges támogatásának feltétele az, ha a **beruházó beszerezi:**
 - a) a napelempark létesítéséhez és telepítéshez szükséges valamennyi szakhatóság, előzetes szakhatósági - támogató – állásfoglalását, illetve
 - b) megszerezi a napelempark telepítése céljából szükséges területek tulajdonjogát, vagy a területek feletti rendelkezési jogot.

2023. április 6-án a kérelmező e-mail-je alapján módosítani kívánja a területeket:

„Jelen módosítási kérelmünk a Beruházás helyszínéül szolgáló, Önök által elvi döntéssel támogatott ingatlanok körének bővítését célozza oly módon, hogy az továbbra se sértsen lakossági vagy önkormányzati érdeket. Beruházó a területek bővítése érdekében azzal a kérelemmel fordul Tisztelt Önkormányzathoz, hogy elvi döntését legyen szíves terjessze ki a mellékelt Piliscsév_átnézeti_térkép_20230405” elnevezésű térképen jelölt ingatlanokra is, így tehát konkrét kérelmünk a **Piliscsév 080/13; 080/22; 080/100; 080/23 és 080/95** hrsz-ú ingatlanokra (**Telepítési Terület**) vonatkozik. Beruházó egyúttal visszavonja a Telepítési Területen kívül eső ingatlanokra vonatkozó korábbi kérelmét.

Indokolás

A 2023. február 1-én megküldött eredeti kérelmünk több, nagyobb területegységre terjedt ki, amelyet a csatolt térképen jelöltünk. Ezen ingatlanok összessége jóval meghaladja a Beruházáshoz szükséges terület méretét. Mégis annak érdekében tettük ezt, hogy az engedélyezési eljárások során esetlegesen elvesztett területek mellett is elegendő hely maradjon a Beruházáshoz. Ugyanakkor Beruházó azóta felülvizsgálta a megjelölt helyszíneket, továbbá egyeztetett az ingatlanok tulajdonosaival, amelynek eredményeképpen szűkítette a Beruházásra alkalmas ingatlanok körét a Telepítési Területre. Fontos hangsúlyozni, hogy a Telepítési Terület semmilyen módon nem sérti a lakosság és Tisztelt Önkormányzat érdekeit, amelyet a következő érveinkkel szeretnénk alátámasztani:

- A napelem parknak nincs károsanyag kibocsátása. Minimális zajkibocsátása van, de az is csak a napfényes órákban, ekkor kizárólag az erőmű közvetlen közelében érzékelhető az inverterek által kibocsátott zaj. A Telepítési Terület mellett húzódó 10-es és 117-es számú

főutak zajkibocsátása mellett pedig még a napfényes órákban sem lehet majd a napelem park zaját érzékelni,

- A belterülethez legközelebb fekvő 080/95 hrsz-ú ingatlan hozzá legközelebbi lakóépülettől mért távolsága 1,5 km, a Telepítési Terület további részei még messzebb fekszenek a lakóházaktól,
- A tervezett M100-as autópálya ismert nyomvonala alapján kijelenthető, hogy az a Telepítési Területet a belterülettől teljes mértékben szeparálja majd,
- A belterülettől számított vizuális hatással sem kell számolni, ugyanis a Telepítési Terület balti magassági szintje pár méteres különbséggel megegyezik a belterület magassági szintjével,
- A Telepítési Terület közelében fekszik a kesztölci „GIP -gazdasági, ipari” övezet, sőt a Telepítési Terület egy részével (080/100; 080/22) közvetlen határos is, amely alapján kijelenthető, hogy a Beruházás a szomszédságában tervezett, a környezetet sokkal inkább megterhelő beruházások mellett valósulna meg.”

Továbbá a kérelmező szeretné felvenni a kapcsolatot a településrendezési tervek (**TRE**) felülvizsgálatával megbízott tervező irodával annak érdekében, hogy egyeztessen velük a TRE felülvizsgálatával párhuzamos, a TRE Telepítési Területet érintő egyszerűsített eljárásban történő módosításának technikai részleteiről. A TRE módosítást megelőző beillesztési eljáráshoz kapcsolódó dokumentáció elkészítésére viszont van konkrét tervező irodájuk a Cololine Kft.

Melléklet:

- térképmásolat
- 2023. januári Földkönyvből tulajdonlapok (080/13, 080/22, 080/23, 080/95 helyesen 080/69, 080/100 hrsz.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem megtárgyalása után hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (V.23.) önkormányzati határozata
Naperőmű Park létesítéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2023. (II.28.) önkormányzati határozatát kiegészíti és elvi hozzájárulását adja Naperőmű Park létesítéséhez a piliscsévi 080/13, 080/22, 080/100, 080/23, 080/95 hrsz-ú ingatlanokon.

A településrendezési szerződés megkötésének- és a beruházási szándék tényleges támogatásának feltétele az, ha a beruházó beszerezi:

- a) a napelempark létesítéséhez és telepítéshez szükséges valamennyi szakhatóság, előzetes szakhatósági - támogató – állásfoglalását, illetve
- b) megszerezi a napelempark telepítése céljából szükséges területek tulajdonjogát, vagy a területek feletti rendelkezési jogot.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Piliscsév, 2023. május 19.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester