

**Elterjesztés Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 2-i testületi ülésére**

**„Az ötezer lakos alatti települések településtervei elkészítésének támogatása”  
pályázaton való részvételről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Miniszterelnökség megbízásából, a Magyar Falu Program pályázati felhívásaival összhangban – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 49. §-a szerinti lebonyolító szervként – eljáró Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint támogató (a továbbiakban: Kiíró), pályázatot hirdet minden Magyarország területén működő, 5000 fő lakónépesség alatti, a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást igénybe nem vevő önkormányzat számára, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítésének támogatására, az alábbiak szerint:

**I. A Pályázat célja**

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény jelentősen korszerűsítette a településfejlesztést és településrendezést Magyarországon, amely keretében többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) is módosult. Az új jogszabály a XXI. század elvárásait szem előtt tartva, a Magyar Falu Program célkitűzéseit is figyelembe véve korszerűsítette, egyszerűsítette és digitalizálta a településtervezést, ezzel csökkentve különösen a kistelepülések terheit. A 2021. július 1-jétől hatályos Étv. módosítás és a Kormányrendelet értelmében a települések településtervezési feladatai egyszerűsödtek, mivel kevesebb tervtípust kell elkészíteniük, a tervek szakmai tartalma csökkent, az eljárások egyszerűsödtek és rövidültek, a papír alapú tervkészítést felmenő rendszerben felváltja a digitális egyeztetési módszer.

Az új típusú településterveket az önkormányzatok az Étv. 8-16/A. §-ában és a Kormányrendelet II-IV. fejezetében foglalt rendelkezések alapján készítik el.

Pályázati kiírás célja, hogy a településtervezés egyszerűsítésén túl támogassa az 5000 fő alatti lakónépességű településeket a településterveik jogszabályban rögzített tartalom és formátum szerinti elkészítésében, figyelembe véve a települések adóerő képességgel mért jövedelmi helyzetét, és a rendelkezésre álló hatályos helyi építési szabályzatuk elfogadásának idejét is. A pályázati felhívásban rögzített feltételeknek megfelelő települések a településterveik elkészítésére vissza nem térítendő támogatásban részesülnek. Ez a támogatás jól illeszkedik a Magyar Falu Program keretében elnyerhető, fejlesztésekre irányuló támogatásokhoz.

## Elterjesztés Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 2-i testületi ülésére

### 1.1. A támogatott tevékenység megjelölése

**A támogatott tevékenység megjelölése:** A Kormányrendeletnek megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése.

**A támogatás formája:** nem visszatérítendő támogatás

A támogatás rendelkezésre bocsátása egy összegben, támogatási **előleg formájában** történik, utólagos elszámolási kötelezettség mellett.

A maximálisan igényelhető támogatási összeg a Pénzügyminisztérium által közölt adóerő-képesség nyilvántartása alapján differenciált az alábbiak szerint:

Adóerő képesség	
<b>0-12 000 Ft/fő esetén</b>	<b>3 000 000 Ft</b>
<b>12 000-24 000 Ft/fő esetén</b>	<b>1 500 000 Ft</b>
<b>24 000 Ft/fő felett</b>	<b>500 000 Ft</b>

Amennyiben a Kérelmező település rendelkezik a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti, 7 évnél nem régebbi településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel, amelyről a jelen kiírás mellékletét képező teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban nyilatkozik, abban az esetben a kiírás szerinti maximálisan elnyerhető támogatási összeg 30%-kal (de maximum 500.000 Ft-tal) csökkentésre kerül.

A támogatási intenzitás mértéke: legfeljebb 100 % lehet.

Piliscsév község Önkormányzat adóerő képessége 2021-ben: **21 215,-Ft/fő.**

Ennek megfelelően a 1 500 000,-Ft támogatást pályázhatjuk meg a kiírás szerinti 30 %-os összeggel történő csökkentéssel. A csökkentés csak részben alkalmazandó, ugyanis 7 évnél nem régebbi településfejlesztési koncepcióval az település rendelkezik, de a településrendezési eszközök és a rendezési terv még felülvizsgálat alatt nem. A pályázati kiírásból nem derül ki egyértelműen, hogy mekkora összegű levonásra lehet számítani.

Amennyiben a településterv elkészítésének költségei meghaladják a támogatói okiratban rögzített támogatási összeget, a többletráfordítást a Kérelmező saját forrásból köteles biztosítani.

### II. A támogatás igénybevételére jogosultak köre

A Pályázati Felhívás keretében támogatási kérelmet nyújthat be (a továbbiakban: Kérelmező) valamennyi, 5000 fő lakónépesség alatti, a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást igénybe nem vevő települési önkormányzat.

Önkormányzati társulás esetén a társulás bármelyik tagja önállóan nyújthat be támogatási kérelmet, ha lakónépessége az 5000 főt nem éri el és a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást nem vett igénybe. Az önkormányzati társulás tagja általi pályázat benyújtásának nem akadály, ha a társuláshoz tartozó települések össznépessége eléri az 5000 főt, vagy ha a társulás másik tagja a Terület- és

**Elterjesztés Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 2-i testületi ülésére**

Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást vett igénybe.

A lakónépesség a KSH által meghatározott, 2021. január 1-jén irányadó lakónépességet jelenti.

**A támogatás**

**A pályázatok beérkezésének határideje 2021. november 19.**

Az általam részletezett pályázati lehetőségre hivatkozással javaslom, hogy a képviselő-testület nyújtson be pályázatot a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására.

Ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2021. (XI.02.) önkormányzati határozata**  
**a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására vonatkozó pályázat**  
**benyújtásáról**

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására vonatkozó pályázatot nyújt be a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítésének támogatására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint támogató felé.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. november 19.

Piliscsév, 2021. október 28.

**Tisztelettel:**

**Kosztkáné Rokolya Bernadett**  
polgármester