

Bene

Piliscsév község Önkormányzata

Kosztkáné Rokolya Bernadett Polgármester Asszony részére

Piliscsév

Béke utca 24.

2519

PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÓ		
Érk.: 2018 JUN 14.	Érkeztetési sorszám: 1821.	
Iktatószám: 1059-7	Melléklet: 2	Ügyintéző: Bene

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Hudecz Izabella 2519. Piliscsév Dózsa György utca 26.szám alatti lakos, mint Viktor Brinkmann Moskalenski 1959. 06. 06., an: Eckermann Amaria, személyi igazolvány száma: LGMHWR767) 97199 OCHSENFURT Eichendorffweg 1. Németország alatti lakos ingatlanügyében eljáró meghatalmazott az alábbi ügyben kérem segítségét:

Piliscsév község Képviselő Testülete döntött arról, hogy eladja Viktor Brinkmann részére a piliscsévi 5065 hrsz-ú, 149 m2 nagyságú, legelő művelési ágú ingatlan 24/60-ad részét. A társtulajdonosok szintén eladják résztulajdonaikat a Magyar Állam képviseltében eljáró Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kivételével.

A Nemzeti Földalapkezelő szervezet a tulajdonában lévő 7,5 m2 terület megvásárlását elutasította azzal az indokkal, hogy a bejegyzett helyi védettségű területrész eladása nem lehetséges, csak esetleges cseréje. Megosztása szintén nem lehetséges a kialakítandó terület mérete miatt. A csatolt elutasító levelük alapján egy módon lehetne az ingatlanrészt értékesíteni: amennyiben az a helyi védettség alól kikerülne.

Piliscsév község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.13.) önkormányzati rendeletének 10.§ (1) bekezdése alapján a helyi védettség megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt, melyre a 10 § (2) bekezdés a) pontja alapján sor kerülhet abban az esetben, ha a védetté nyilvánított érték megsemmisül. A legelő művelési ágú ingatlanon jelenleg egy romos beszakadt, földbe vajt pincelyuk található.

Ammennyiben az 5065 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát Viktor Brinkmann meg tudja szerezni, úgy az összevonásra kerül a már korábban részére az önkormányzat által értékesített helyi jelentőségű védett területként nyilvántartott 5063 és 5064 hrsz-ú ingatlanokkal, melynek következtében visszakerül a 149 m2 terület a védettség alá.

A három ingatlant érintő telekmegosztást indokolja az, hogy a korábbi tájékoztatásnak ellentmondva az 5064 és 5063 hrsz-ú ingatlan összevonás után nem rendelkezik útkapcsolattal (az ingatlanok feletti út, csak természetben létezik, a bejegyzett út a pincesor egy szakasza után megszűnik), így arra a hatályos rendelkezések alapján építeni nem lehet.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy adja hozzájárulását ahhoz, hogy a piliscsévi 5065 hrsz-ú ingatlanon a helyi jelentőségű védett terület bejegyzés a hivatkozott önkormányzati rendelet 2. számú mellékletéből törlésre kerülhessen.

Kérésem teljesítésében bízva, tisztelettel:

Piliscsév, 2018. 06. 11.

Izabella Hudecz

Viktor Brinkmann nevében eljárva: Hudecz Izabella