

Bérleti szerződés

Mely létrejött Piliscsév Község Önkormányzata (2519 Piliscsév, Béke utca 24., bankszámlaszám: 58600489-12005600, adószám: 15729806-2-11) képviseleté-ben Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester, mint bérbeadó – továbbiakban: Bérbeadó,

és

Tóth Jánosné (születési név: Bajaki Klára, születési idő: 1976.07.15, anyja neve: Borbás Mária, sz.ig.sz: 084137TA), mint bérlő – továbbiakban: Bérlő – együttesen: Felek, között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 148/2018.(XII.11.) számú határozata alapján 2018. december 1-től 2026.12.31-ig bérbe adja, Bérlő kutatási/tárolási célra bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Piliscsév 081 hrsz-ú, 45.170 m² nagyságú területet.

2. Bérlő a bérleményért bérleti díjat köteles megfizetni. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a teljes bérleti időszakra járó 38 244 304 Ft bérleti díjat 2019. május 31-ig teljesíti. Bérbeadó nyilatkozata alapján az általa számlázott bérleti díjat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli. Szerződő felek jelen bérleti szerződést határozott időre kötik meg. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben bármilyen okból fakadóan a teljes bérleti idő lejárta előtt felhagy a bérlettel, nem jogosult a bérleti díj arányos visszakövetelésére, illetve a bérlő a bérleti díj visszakövetelési jogáról lemond.

3. Bérlő felelősséget vállal az ingatlan rendeltetészerű használatáért, illetve az okozott kár megtérítésére kötelezettséget vállal.

4. A Bérlő az 1. pont szerinti rendeltetésnek megfelelően használhatja a bérelt ingatlant, másnak albérletbe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.

5. Bérbeadó a Bérlő tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, és a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik telephelyet nem biztosít.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Piliscsév, 2018. december 12.

.....
Bérbeadó
Piliscsév Község Önkormányzatának
képviseletében
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

.....
Bérlő
Tóth Jánosné
született Bajaki Klára