



**PILISCSEVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL JEGYZŐJE**

2519 Piliscsév, Béke u. 24.
Tel.: (33) 503-520; 503-550; 503-551; Fax: 503-521
E-mail: piliscsev@piliscsev.hu

K I V O N A T

*Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. július 28-i ülésének jegyzőkönyvéből*

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 50/2020.(VII.28.) határozata
a módosított Településszerkezeti és szabályozási terv elfogadásáról**

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Településszerkezeti és szabályozási terv módosítását a 2020. július 22-i egyeztető tárgyaláson készült Jegyzőkönyv szerint.

Az egyeztető tárgyalás Jegyzőkönyve a határozat 1. melléklete.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kmf.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

Baumstark Tiborné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Piliscsév, 2020. augusztus 11.



1. melléklet

Jegyzőkönyv

Tárgy: Egyeztető tárgyalás Piliscsév Településrendezési Tervmódosítással kapcsolatban

Készült: Piliscsév község Önkormányzati Hivatalának hivatalos helyiségében 2020. július 22. 10.00

Jelen vannak:

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda:

Faragóné Godó Mária Állami Főépítész

Bankós Krisztina

Piliscsév község Önkormányzati Hivatal:

Kosztkáné Rokolya Bernadett Polgármester

Skandera Katalin

Tér-Háló Terra Kft:

Németh Géza tervező

A TÉR-HÁLÓ TERRA Kft. által készített **TH 19-02-16** munkaszámú településszerkezeti és szabályozási terv módosítás véleményezési eljárásában a közreműködő szervezetek megtették véleményüket.

A településrendezési eszközök egyeztetésében résztvevő államigazgatási szervek részéről 1 db kifogást emelő megállapítás született.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a tervezett változtatásokkal kapcsolatban az alábbi kifogásokat tette:

1. A biológiai aktivitás érték számítás differenciált számítását nem fogadta el:

A tervező ismertette az alkalmazott differenciált számítás alátámasztásának módját.

A felek megállapodtak abban, hogy amennyiben az alátámasztó munkarészben a differenciált számítás alátámasztásának módja grafikusan is szerepelni fog, egyértelműen megfeleltethetően a táblázatban szerepeltetett értékeknek, akkor az elfogadható lesz az Állami Főépítész Iroda számára is. A differenciált számítást tartalmazó táblázat és a biológiai aktivitás érték változása bekerül a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló határozatba.

2. További észrevételek:

Az Állami Főépítész Iroda kérte a közigazgatási terület határa és a belterületi határ jelölésének erőteljesebb megkülönböztetését a jelkulcsban. A Tervező jelezte, hogy a tervlapokon a jelkulcs javításra kerül.

A megbeszélteknek megfelelően mindkét jelölés ebben az esetben marad a tervlapokon.

Az I. és II. sz. tervezési területen a telekhatárokon alkalmazott kötelező megszüntető jellel kapcsolatban a Felek megegyeztek abban, hogy a tulajdonviszonyok esetleges bizonytalanságai miatt, a későbbi telekalakítások minél szabadabb megvalósíthatósága érdekében csak az ajánlott megszüntető jel (kék színű) kerül alkalmazásra mindkét terület esetében.

A II. sz. tervezési területen alkalmazott Lf-17 övezet paraméterei a szabályozási terven és a rendelet-tervezetben eltértek, itt elírás történt, ez javításra kerül a Tervező által.
Az újonnan kiszabályozott út hiányzó övezeti jelét a Tervező pótolja a szabályozási tervlapon.

A VII. sz. tervezési területen a két önkormányzati tulajdonú telek használati módját megbeszélték a Felek. Ennek megfelelően a kötelező megszüntető jel itt is lekerül a két telek közötti telekhatárról. Az építési helyekkel kapcsolatban felmerült a tűzvédelmi távolságok betarthatósága. Ezt figyelembe véve, tekintettel a hatályos jogszabályi környezetre és a jelenlegi reális használatra, a területen az építménymagasság értéke 6,5 m helyett 4,5 m-ben kerül meghatározásra.

A rendelet tervezet jogszabály szerkesztési szempontból történő pontosításának módját az Állami Főépítészeti Iroda képviselői ismertették, amelyet Tervező a dokumentációban javít, illetve pontosít.

A többi államigazgatási szerv a véleményezés során kifogást nem emelt.

A jegyzőkönyvet összeállította: Németh Géza tervező Tér-Háló Terra Kft.