

**Előterjesztés a
Képviselő testület 2014. május 20-án tartandó rendkívüli ülésére**

Tisztelt Képviselő testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján partnerségi egyeztetés szabályairól kell határozni.

- (1) Jelen rendelet célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.
- (2) E rendelet értelmében Piliscsév Község adott településfejlesztési és településrendezési dokumentuma kidolgozásával, módosításával érintett területrészt lakossága, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezete, valamint egyház, egyházi szervezete.
- (3) Partnerségi egyeztetés (továbbiakban: part.e.) a Korm.r.-ben meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításaik)	Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz	
		„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. rend. 30. § szerint		van partnerségi egyeztetés
2. Integrált településfejlesztési stratégia - ITS	2.1. Korm. rend. 31.§ szerint		van partnerségi egyeztetés
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv - TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSz)	3.1. Teljes eljárás a Korm. rend. 36-40. § szerint		van partnerségi egyeztetés

1. A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatalban a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon belül.
2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik
3. A partner előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá meg kell jelölje az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.
4. A partner a véleményezési szakaszban a 4. pontban meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indoklással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.
5. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a főépítész vagy polgármester a tervező felé továbbítja.

6. Valamennyi véleményt a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
7. A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész- javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
8. A főépítész válaszközl a Képviselő-testület a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.
9. A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
10. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában olvasható a Piliscsév Község Önkormányzata honlapjára.

Kérem, hogy a fenti előterjesztés alapján a mellékelt rendelettervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

Piliscsév, 2014. május 15.

Baumstark Tiborné
jegyző