



PILISCSEV KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2519 Piliscsév, Béke u. 24.
Tel.: (33) 503-520; 503-550; 503-551; Fax: 503-521
E-mail: piliscsev@piliscsev.hu

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2021. (VI.2.) polgármesteri határozata Piliscsév Község Önkormányzat Településrendezési Tervének felülvizsgálatával kapcsolatos önkormányzati tervekről

Piliscsév Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárásban történő tervezői egyeztetés során az alábbi módosításokat határozza meg:

- Piliscsév (káposztás 800-900 hrsz.) jelenleg zkk (közkert) övezet besorolású, helyett mezőgazdasági övezet besorolású legyen
- A 1895,1894, 1890, 1889, 1888 hrsz –ok jelenleg MK-1 övezet besorolású, helyett lakóövezet besorolású, csatolva a jelenlegi LF-3 lakóövezethez legyen
- Mezőgazdasági terület beépíthetősége az OTÉK 29. §- a szerint legyen
- Nefelejcs utca Lf-6 lakóövezet szerint jelenleg a telek szélesség 16 m, lehet-e csökkenteni 14 m-re a 682,683,684 hrsz-ú ingatlanok esetében
- Nefelejcs utca 763 hrsz-on legyen az út kiszabályozás, 758 és 756 hrsz-ú ingatlanok a jóváhagyott vázrajz szerint alakuljon ki, valamint ugyanitt az MK-1 övezet legyen lakóövezet Lf-6
- A 028/15 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, telek csere lehetőségének megvizsgálása
- Szabadság utca végén az út kiszélesítése telekcserével, ezen kiszabályozás lehetőségének megvizsgálása
- 3322-től 3332 hrsz-ig a terület Vegyes terület besorolású legyen
- Ady Endre utca végén további lakóövezet kialakítás lehetőségének megvizsgálása a 034/7 hrsz-ú területen
- Pincefalu 5402/2 5402/1 területek jelenleg Mr és Mk-2 övezeti besorolás, módosítani mire lehet? (van ott egy lakóház)
- Pincefalu védett- és mezőgazdasági terület besorolásának felülvizsgálata
- 243, 244 hrsz-ú ingatlan területén kiszabályozott zsákutca végén az öböl 20 m maradjon

- a Viola utca kiszabályozása a Béke utcáról indulva ne az ingatlanon keresztül legyen, hanem a jelenlegi út területén menjen és a szélessége 12 m legyen
- 786/1 és 786/2 hrsz terület belterület szabályozási vonal módosítása a vázrajz alapján
- Helyi utak szélességének felülvizsgálata

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester, Németh Géza felelős-tervező

Határidő: azonnal

Piliscsév, 2021. június 2.



Kosztkáné Rokolya Bernadett
Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester