



Jelmagyarázat					
	megyehatár		Am autóbussz megálló		
	közigazgatási terület határa		L f falusias lakóterület		
	belterületi határ		V t településközpont vegyes terület		
	módosított belterületi határ		K sp különleges sport és szabadidős terület		
	beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa		K t különleges temetői és kegyeleti park terület		
	tervezett szabályozási vonal		K if különleges idegenforgalmi terület		
	köztérületek szabályozási szélessége		K pf különleges pincetánu, pincesor terület		
	eltérő területfelhasználás határa		G ksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		
	eltérő övezetek határa		G ksz-ú kereskedelmi, szolgáltató gazdasági út terület		
	10 éven túli szabályozási vonal		Z kp közpark		
	építési vonal		Z kk közkert		
	irányadó telekhatár		M r mezőgazdasági rét, legelő terület		
	telek beépíthető és be nem építhető területének határa		M sz mezőgazdasági szántóterület		
	módosítással érintett terület határa		M k mezőgazdasági kert terület		
	kötelező megszüntető jel		K sp-V különleges sport és szabadidős terület/központi terület		
	ajánlott megszüntető jel		V vízgyűjtőkódosi terület		
	építési hely		E v védődérendű terület		
	telken belüli kötelező védőfásítás		E g gazdasági célú erdő		
	telepítendő védőfásor		KÖ általános közkezelési terület		
	műemlék		KÖ t településközi út		
	műemlék telke		KÖ tgy települési gyűjtőút		
	műemléki környezet határa		KÖ gyf gyorsforgalmi út		
	régészettel érintett terület határa		KÖ gy gyalogút		
	helyi védett művi érték		KÖ am állami mellékút		
	helyi védett pincesor		KÖ v vasúti terület		
	településszerkezeti védelem alatt álló terület			tervezett vasúti vágányok nyomvonala	
	20 kV-os légveték és védőtávolsága			tervezett kerékpáros nyomvonal	
	nagynyomású gázvezeték és védőtávolsága			KÖ sz közműterület-szennyvíztelepítő	
	Ökológiai folyosó területe			KÖ g közműterület-gáztagadó	
	Ökológiai hálózat puffer terület			KÖ k közmű terület	
	Natura 2000 terület			P parkoló	
	Tájvédelmi terület övezete				gáztagadó
	tervezési mód				vizmű
	max. beépíthetőség (%)				Hydrogeológiai "A" védőövezet
	max. ép. magasság (m)				Hydrogeológiai "B" védőövezet
	min. telekhasználati arány (%)				
	max. telekhasználati arány (%)				

	Szabályozási terv - Kivonat 1.	Dátum: 2021. január	Készítette: Bogár Zsolt
Megnevezés: Piliscsév Községi Önkormányzat	Munkaközpont: TH-19-02-16	Munkatárs: SZ-1/K1	Ellenőrzte: Horváth Ervin
Működés megnevezés: Piliscsév Településrendezési Tervmódosítás	Munkatárs: Borosné Kovács Mária	Létrejött: M 1:2 000	Ellenőrzte: Szűcs Gábor
Feladat megnevezés: Németh Géza	Tartózkodási hely: Lelner Árpád	Létrejött: M 1:2 000	Ellenőrzte: Szűcs Gábor
Feladat megnevezés: Németh Géza	Tartózkodási hely: Lelner Árpád	Létrejött: M 1:2 000	Ellenőrzte: Szűcs Gábor

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
 e-mail: telepulestervezes@ter-halo.hu; Irod: 1024 Győr, Babits Mihály út 17/A; Fax: 06/94-519-321