



Jelmagyarázat			
	megyehatár	Am	autóbusz megálló
	közigazgatási terület határa	Lf	falusias lakóterület
	belterület határ	Vt	településközpont vegyes terület
	módosított belterület határ	Ksp	különleges sport és szabadidős terület
	beépített és beépítésre szánt ill. kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal	Kt	különleges temető és kegyeleti park terület
	tervezett szabályozási vonal	Kif	különleges idegenforgalmi terület
	köztérhasználat szabályozási vonal	Kpf	különleges pincefalu, pincesor terület
	eltérő területfelhasználás határa	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	eltérő övezetek határa	Gksz-ú	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági út terület
	10 éven túli szabályozási vonal	Zkp	közpark
	építési vonal	Zkk	közkert
	irányadó telekhatár	Mr	mezőgazdasági rét, legelő terület
	telek beépíthető és be nem építhető területének határa	Msz	mezőgazdasági szántóterület
	módosítással érintett terület határa	Mk	mezőgazdasági kert terület
	kötelező megszüntető jel	Ksp-V	különleges sport és szabadidős vígzáradkodási terület
	ajánlott megszüntető jel	V	vízgazdálkodási terület
	építési hely	Ev	védődendő terület
	telken belüli kötelező védőfásítás	Eg	gazdasági célú erdő
	telepítendő védőfásor	KÖ	általános közlekedési terület
	műemlék	KÖt	településközi út
	műemlék telke	KÖgy	települési gyűjtőút
	műemléki környezet határa	KÖgyf	gyorsforgalmi út
	régészettel érintett terület határa	KÖgy	gyalogút
	helyi védett művi érték	KÖam	állami mellékút
	helyi védett pincesor	KÖv	vasúti terület
	településszerkezeti védelem alatt álló terület		tervezett vasúti vágányok nyomvonala
	20 kV-os légvezeték és védőtávolsága		tervezett kerékpáros nyomvonal
	nagyvízvezeték és védőtávolsága	KÖsz	közműterület-szennyvíztelepítő
	Ökológiai folyosó területe	KÖg	közműterület-gázfogadó
	Ökológiai hálózat puffer terület	KÖk	közmű terület
	Natura 2000 terület	P	parkoló
	Tájékvédelmi terület övezete		gázfogadó
	beépítési mód		vízmű
	max. beépíthetőség (%)		Hydrogeológiai "A" védőövezet
	max. telekhasználati mérték (%)		Hydrogeológiai "B" védőövezet
	max. építési magasság (m)		
	min. telekhasználati mérték (%)		
	max. szélterelőhatóság (m)		

Jóváhagyva a 8/2020.(XII.18.) polgármesteri rendelettel

	Szabályozási terv - Módosítás 1.	Dátum: 2021. január	Készítette: Bogár Zsolt
Megrendelő: Piliscsév Községi Önkormányzat	2519 Piliscsév Huzvadi tér 18.	Beküldés: TH-19-02-16	Értékelte: Bogár Zsolt
Munka megnevezése: Piliscsév Településrendezési Tervmódosítás		Munkatípus: SZ-1/M/1	Ellenőrizte: Horváth Ervin
Felkészítette: Németh Géza	Támasztotta: Leitner Anikó	Munkatárs: Borosné Kovács Mária	Ellenőrizte: Horváth Ervin
Megjegyzés: ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail: telepulestervezes@ter-halo.hu; Irod: KÖZ Győr, Bobos Mihály út 12/A Tel: Fax:06/94-519-521		Lépték: M 1:2 000	Ellenőrizte: Szűcs Gábor
		Jóváhagyott	