

**Piliscsév község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017.(XI.08.) önkormányzati rendelete**

**Piliscsév Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Tervéről szóló
17/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1), (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében a Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017.(VII.05.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól 1. § (2) bekezdésében meghatározott partnerek, valamint az Állami Főépítész hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ SZ-1 és 2 jelű Szabályozási tervlapja az SZ-1/M jelű tervlap szerint módosul, amely jelen rendelet melléklete.

2. §

A HÉSZ 16.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1/A TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű szabályozási tervlapján Vt jellel jelölt településközpont-vegyes területeken a következő övezeti előírások érvényesek:

V t-1

O	40/40
6,5	K/K/K

1,0 jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Igazgatási épület Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület Kulturális létesítmények, könyvtár, faluház A helyi lakosság biztonságát szolgáló építmények: polgárvédelem, tűzoltóság, rendőrség,
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Tekintettel az egyedi adottságokra az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 30 %-át kell csak telken belül kielégíteni.

A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: kialakult Mélység: kialakult Terület: kialakult
Beépítési mód (az építési hely)	Oldalhatáron álló, magastető
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0
A beépítettség legnagyobb mértéke	40 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 6,5 m (lakóépület estén max. 4,5 m)

V t-2 $\frac{Z}{6,5} \left| \frac{40/40}{K/40/500} \right. - 1,0$ jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Igazgatási épület Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület Kulturális létesítmények, könyvtár, faluház A helyi lakosság biztonságát szolgáló építmények: polgárvédelem, tűzoltóság, rendőrség,
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Tekintettel az egyedi adottságokra az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 30 %-át kell csak telken belül kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: kialakult Mélység: 40 m Terület: 500 m ²
Beépítési mód (Beépítési mód (az építési hely))	Zártsorú, magastető
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0
A beépítettség legnagyobb mértéke	40 %

A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum. 6,5 m (lakóépület estén max. 4,5 m)
---	--

V t-3 $\frac{Z}{6,5} \mid \frac{40/40}{K/70/1000}$ — 1,0 jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Igazgatási épület Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület Kulturális létesítmények, könyvtár, faluház A helyi lakosság biztonságát szolgáló építmények: polgárvédelem, tűzoltóság, rendőrség,
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Tekintettel az egyedi adottságokra az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 30 %-át kell csak telken belül kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: kialakult Mélység: 70 m Terület: 1000 m ²
Beépítési mód (Beépítési mód (az építési hely))	Zártsorú, magastetős
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0
A beépítettség legnagyobb mértéke	40 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum. 6,5 m (lakóépület estén max. 4,5 m)

V t-4 $\frac{Z}{6,5} \mid \frac{100/00}{800}$ — 1,5 jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Igazgatási épület Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület Kulturális létesítmények, könyvtár, faluház A helyi lakosság biztonságát szolgáló építmények: polgárvédelem, tűzoltóság, rendőrség,
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Tekintettel az adottságokra a vonatkozó jogszabályban előírt jármű-elhelyezési igény a telek 500 m-es körzetében közterületen kielégíthető
A zöldfelület legkisebb mértéke	0 %
A telek legkisebb méretei	Terület: 800 m ²
Beépítési mód	Zártsorú
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,5
A beépítettség legnagyobb mértéke	100 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 6,5 m

3. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző